



MANUAL DE UTILIZACIÓN

Índice

03 Introducción

05 Búsqueda de Inmuebles

06 Cómo acceder a la Búsqueda de Inmuebles

08 Cómo buscar Inmuebles de Particulares

09 Cómo buscar Inmuebles de Nueva construcción

10 Cómo buscar Inmuebles de los Bancos

11 Cómo buscar Inmuebles en Exclusividad

12 Cómo buscar Portales inmobiliarios

13 Cómo buscar en el Mapa

14 Cómo guardar la Selección de Inmuebles

15 Alertas de búsqueda

17 Cómo crear Alertas de Búsqueda

18 Cómo recibir Correos electrónicos de las Alertas de Búsqueda

19 Cómo visualizar todas las Alertas creadas

20 Monitorizar la Competencia

21 Cómo Monitorear a la Competencia

24 Análisis de Mercado **NOVEDADES**

26 Cómo crear un Análisis de Mercado

32 Enviar un Análisis de Mercado

33 Mis análisis de mercado

35 Puntos generales

36 Informes de Evolución del Mercado

38 Cómo crear Informes de Evolución de mercado

41 Integración eGO Real Estate + Infocasa

42 Análisis Comparativo de Mercado

43 Más Oportunidades de negocio

44 Precio medio y por m²

45 Separador Infocasa en eGO

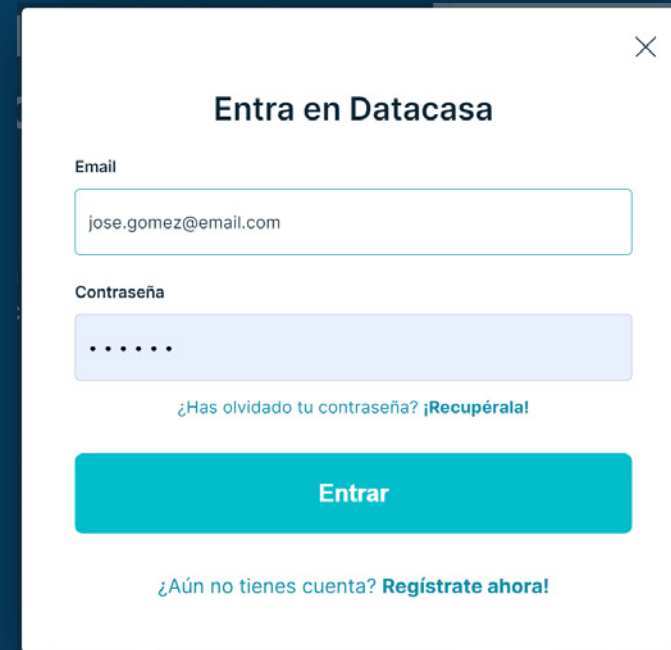
46 Contactos

Introducción

¡Bienvenido a Infocasa!
La base de datos más avanzada
de inmuebles del mercado inmobiliario.

¿Está listo para empezar a seguir el mercado inmobiliario
y ampliar su cartera de inmuebles?
Acceda a su cuenta en <https://www.datacasa.es/login>.

¿Olvidó su contraseña?
Haga clic en [recupérala](#) en el menú de inicio de sesión.



The image shows a login modal window titled "Entra en Datacasa". It features a close button (X) in the top right corner. The form contains two input fields: "Email" with the text "jose.gomez@email.com" and "Contraseña" with masked characters ".....". Below the password field is a link: "¿Has olvidado tu contraseña? ¡Recupérala!". A large teal button labeled "Entrar" is positioned below the form. At the bottom, there is another link: "¿Aún no tienes cuenta? Regístrate ahora!".

Introducción

En el **Menú Principal (Dashboard)** encontrarás accesos directos a las principales funcionalidades que te ayudarán a recibir información sobre todo lo que sucede en el mercado, en pocos pasos y de manera intuitiva.

The screenshot displays the Datacasa dashboard with the following sections:

- Búsqueda de inmuebles:** Búsqueda de inmuebles de profesionales, particulares y bancos. Botón: [Buscar](#)
- Inmuebles de particulares:** Sé el primero a buscar. Botón: [Buscar](#)
- Análisis comparativo de mercado:** Crea los mejores informes. Botón: [Crear](#)
- Análisis de la competencia:** Casa + Inmobiliaria, Unicasa Inmobiliarias & Home Real Estate, Unicasa - Camino Suárez. Botón: [Ver más](#)
- Inmuebles favoritos:** Casa 4 Habitaciones (Benimèit-Tabaira, Moraira, Alicante), Casa 4 Habitaciones (Barranco Hondo-Varadero, la Nucia, Alicante). Botón: [Ver más](#)
- Alertas de mercado (Últimos 30 días):** Apartamentos en Madrid (8698, 2852, 1128, 12281), Inmuebles de Lujo (419, 90, 77, 603). Botón: [Ver más](#)
- Últimas búsquedas:** Ver las últimas búsquedas. Botón: [Buscar](#)
- Informes de mercado:** 06-02-2024 - Pisos/ Apartamentos, 3 habitaciones, en Municipio de Badalona; 15-06-2022 - Informe Datacasa - Casa 5 habitaciones Mijas Pueb 15-06-2022.pdf; 13-06-2022 - Pisos/ Apartamentos, 4 habitaciones, en Municipio de Madrid; 13-06-2022 - Pisos/ Apartamentos, Últimos 30 días, en Municipio de Marbella; 09-06-2022 - Informe Datacasa - Apartamento 4 habitaciones San Miguel 09-06-2022.pdf.

BÚSQUEDA DE INMUEBLES

Cómo acceder a la Búsqueda de Inmuebles

Al acceder a Datacasa, encontrarás en el Menú Principal (*Dashboard*) accesos directos a las principales funcionalidades que te ayudarán a recibir información sobre todo lo que sucede en el mercado, en pocos pasos y de manera intuitiva.

Haz clic en **Buscar** y tendrás acceso a la lista de inmuebles de profesionales, particulares y bancos.

The screenshot displays the Datacasa dashboard with the following elements:

- Header:** Datacasa logo on the left, and navigation links for "Búsqueda de Inmuebles", "Particulares", "Nueva construcción", and "Análisis de mer" on the right.
- Grid of Widgets:**
 - Búsqueda de inmuebles:** Features a house icon, the title "Búsqueda de inmuebles", a subtitle "Búsqueda de inmuebles de profesionales, particulares y bancos", and a prominent blue "Buscar" button circled in red.
 - Inmuebles de particulares:** Features a house icon, the title "Inmuebles de particulares", a subtitle "Sé el primero a buscar", and a blue "Buscar" button.
 - Análisis comparativo de mercado:** Features a bar chart icon, the title "Análisis comparativo de mercado", a subtitle "Crea los mejores informes", and a blue "Crear" button.
 - Inmuebles favoritos:** Features a heart icon, the title "Inmuebles favoritos", and a list of two items: "Casa 4 Habitaciones" in Benimeit-Tabaira, Moraira, Alicante and "Casa 4 Habitaciones" in Barranco Hondo-Varadero, la Nucla, Alicante.
 - Alertas de mercado:** Features a bell icon, the title "Alertas de mercado" (Últimos 30 días), and two data rows: "Apartamentos en Madrid" (8698 up, 2852 down, 1128 up, 12281 down) and "Inmuebles de Lujo" (419 up, 90 down, 77 up, 603 down).
 - Últimas búsquedas:** Features a magnifying glass icon, the title "Últimas búsquedas", and a subtitle "Ver las últimas búsquedas".

Cómo acceder a la Búsqueda de Inmuebles

Completa la búsqueda de inmuebles con los criterios deseados.

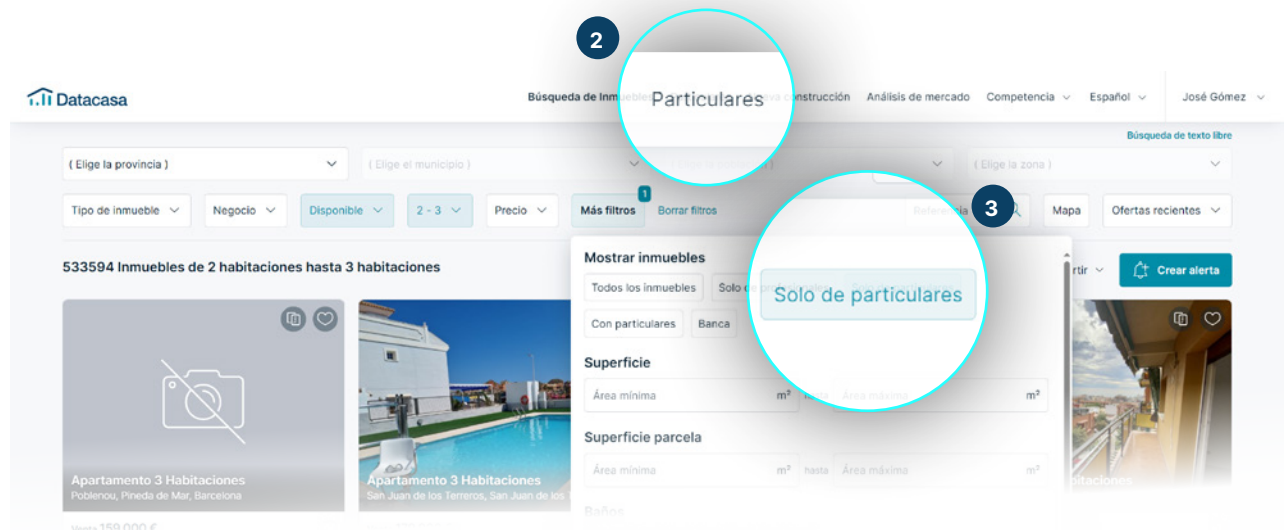
Para resultados más específicos, haz clic en [Más filtros](#).

The screenshot displays the Datacasa website's search interface. At the top, there are navigation links for 'Búsqueda de inmuebles', 'Particulares', 'Nueva construcción', 'Análisis de mercado', 'Competencia', 'Español', and 'José Gómez'. Below this is a search bar with dropdown menus for '(Elige la provincia)', '(Elige el municipio)', and '(Elige la zona)'. There are also buttons for 'Tipo de inmueble', 'Negocio', 'Disponible', and '2-3'. A search icon and 'Referencia' button are present. A 'Más filtros' button is highlighted with a red circle. Below the search bar, there are filters for 'Habitaciones' (0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8+) and 'Compartir' and 'Crear alerta' buttons. The main content area shows a grid of property listings. Each listing includes a title, location, price, and some key features. For example, one listing is 'Apartamento 3 Habitaciones' in Poble Nou, Pineda de Mar, Barcelona, for sale at 159,000 €. Another is 'Apartamento 3 Habitaciones' in San Juan de los Terreros, San Juan de los Terreros, for sale at 179,900 €. A third is 'Casa 2 Habitaciones' in Zona media, Sierra Nevada, Granada, for sale at 195,000 €. There are also listings for rent, such as 'Alquiler 950 €' in FinquesPrat (casasapo).

Cómo buscar Inmuebles de Particulares

Capta nuevos inmuebles todos los días para tu cartera.

- 1 Haz clic en **Particulares** en el menú principal.
- 2 Haz clic en **Buscar** en el cuadro correspondiente del Panel de control.
- 3 En Más Filtros también tienes esta opción haciendo clic en **Solo particulares**.



Cómo buscar Inmuebles de Nueva construcción

Captura los proyectos y sus respectivas unidades disponibles en el mercado.

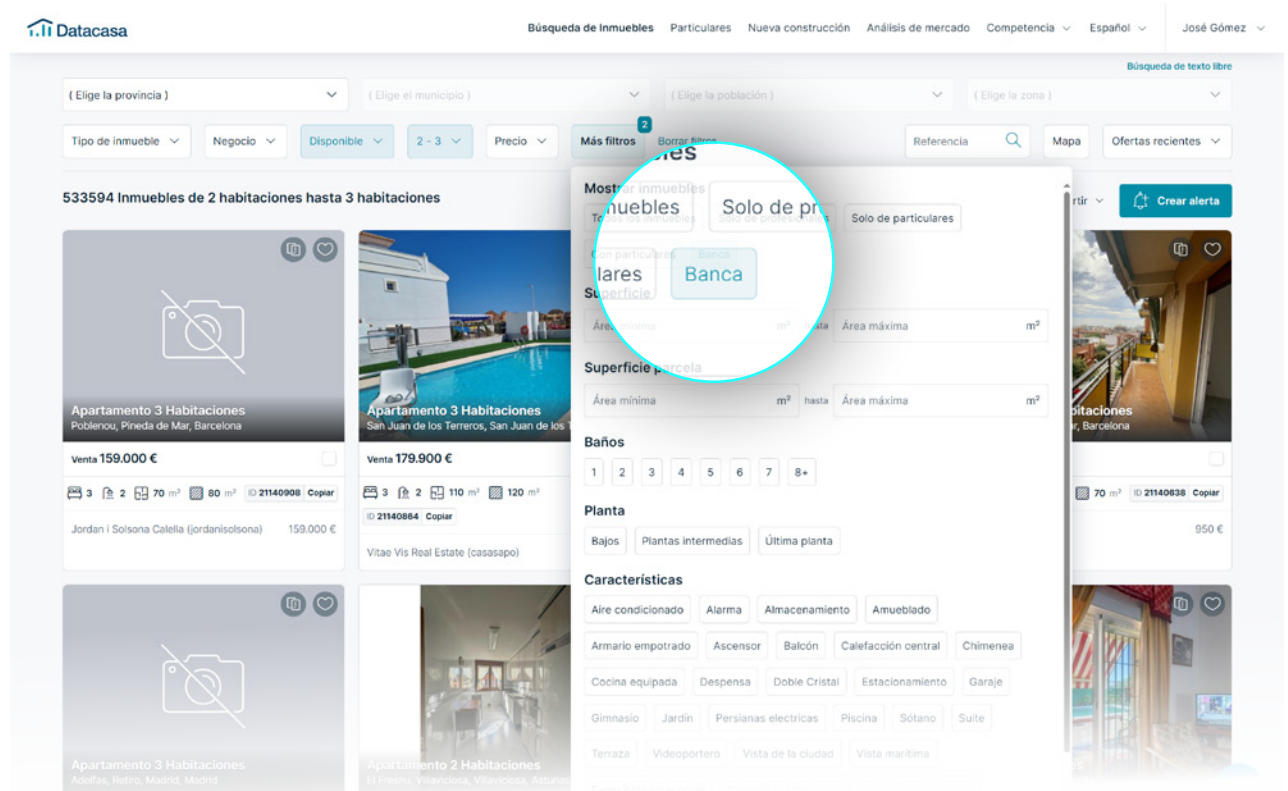
- 1 Haz clic en **Nueva construcción** en el menú principal.
- 2 En Más Filtros, también tienes esta opción haciendo clic en **En construcción**.

The screenshot shows the Datacasa website interface. At the top, the navigation bar includes 'Búsqueda de Inmuebles', 'Participación', 'Análisis de mercado', 'Competencia', 'Español', and 'José Gómez'. The main search area has dropdown menus for province, municipality, and zone, along with filters for property type, business, availability, and price. A red circle labeled '1' highlights the 'Nueva construcción' option in the main menu. Below the search filters, a list of properties is displayed, including 'Apartamento 3 Habitaciones' in Poble Nou, Pineda de Mar, Barcelona, and 'Apartamento 3 Habitaciones' in San Juan de los Terreros, San Juan de los Rios. A 'Más filtros' button is visible, and a red circle labeled '2' highlights the 'En construcción' option in the 'Más filtros' section. The 'Características' section includes options like 'Aire acondicionado', 'Alarma', 'Almacenamiento', 'Amueblado', 'Armario empotrado', 'Ascensor', 'Balcón', 'Calefacción central', 'Chimenea', 'Cocina equipada', 'Dispensa', 'Doble Cristal', 'Estacionamiento', 'Garaje', 'Gimnasio', 'Jardín', 'Persianas eléctricas', 'Piscina', 'Sótano', 'Suite', 'Terraza', 'Videoportero', 'Vista de la ciudad', 'Vista marítima', 'Exposición solar norte', 'Exposición solar al sur', 'Exposición solar este', and 'Exposición solar oeste'. The 'Puntos de interés' section includes 'Hospitales', 'Restaurantes', 'Farmacias', 'Escuelas', 'Parques', and 'Transporte'. The 'Certificación energética' section shows a scale from A+ to G. The 'Estado' section includes 'Todos', 'Nuevo', 'En construcción', 'Rehabilitado', and 'Reformado'. The 'Año de construcción' section has 'Fecha mínima' and 'Fecha máxima' fields. The 'Agencia inmobiliaria' section is also visible.

Cómo buscar Inmuebles de los Bancos

Aumente su cartera de inmuebles con nuevos inmuebles disponibles de la Banca y contacte de inmediato a la institución financiera.

Seleccione la opción **Banca**.



Cómo buscar Inmuebles en Exclusividad

¿Tienes inmuebles en exclusividad?
Verifica si hubo alguna ruptura
en el contrato de mediación
celebrado.

Después de definir los criterios
de búsqueda, haz clic en **Más Filtros**.

Selecciona la opción
Solo inmuebles exclusivos.

The screenshot shows the Datacasa website interface. At the top, there's a navigation bar with 'Búsqueda de Inmuebles', 'Particulares', 'Nueva construcción', 'Análisis de mercado', 'Competencia', 'Español', and 'José Gómez'. Below this, a search bar displays '533594 Inmuebles de 2 habitaciones hasta 3 habitaciones'. The main content area is divided into two columns: a grid of property listings and a detailed filter sidebar on the right.

The filter sidebar includes sections for 'Características' (Air conditioning, Alarm, Storage, Furnished, etc.), 'Puntos de interés' (Hospitals, Restaurants, etc.), 'Certificado energético' (A+, A, B, B-, C, D, E, F, G), 'Estado' (Todos, Nuevo, Usado, Nueva construcción, A reformar, Rehabilitado), 'Año de construcción' (Fecha mínima, hasta, fecha máxima), and 'Agercia inmobiliaria'. In the 'Agercia inmobiliaria' section, the option 'Solo inmuebles exclusivos' is highlighted with a red circle.

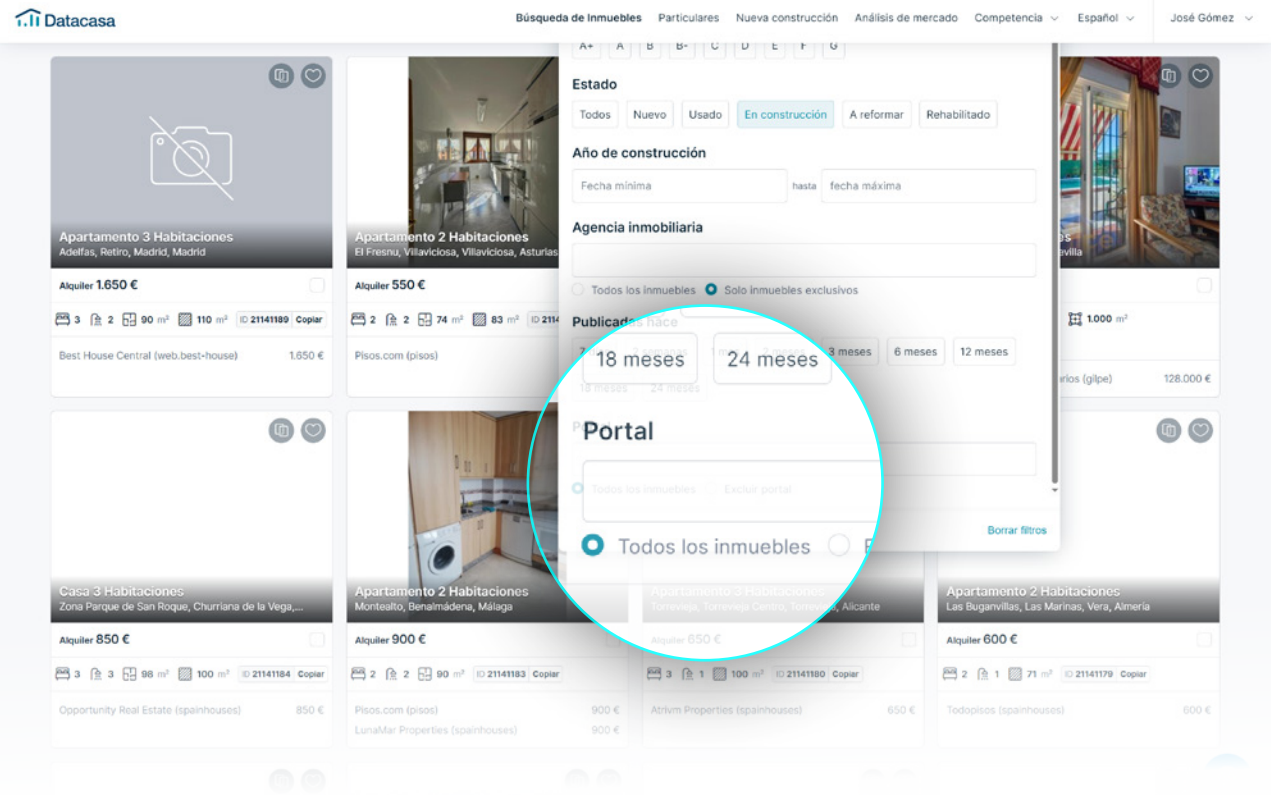
The property listings on the left show details for various apartments, including price, location, and features. For example, one listing is 'Apartamento 3 Habitaciones' in Poblenou, Pineda de Mar, Barcelona, for sale at 159,000 €. Another is 'Apartamento 3 Habitaciones' in San Juan de los Terreros, San Juan de los Terreros, for sale at 179,900 €. A third is 'Apartamento 3 Habitaciones' in Adefas, Retiro, Madrid, Madrid, for rent at 1,650 €. A fourth is 'Apartamento 2 Habitaciones' in El Fresno, Villaviciosa, Villaviciosa, Asturias, for rent at 550 €.

Cómo buscar Portales Inmobiliarios

Encuentra anuncios publicados en cualquier portal nacional.

Después de definir los criterios de búsqueda, haz clic en **Más Filtros**.

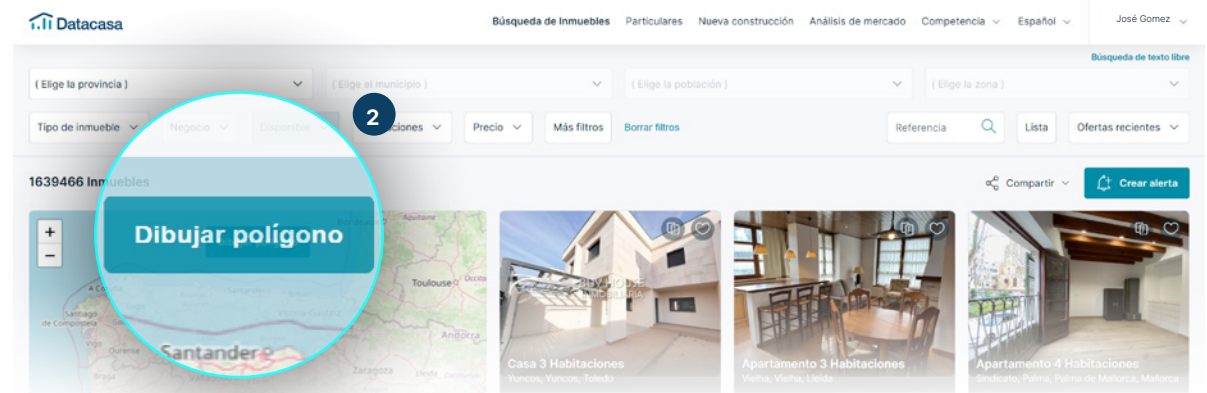
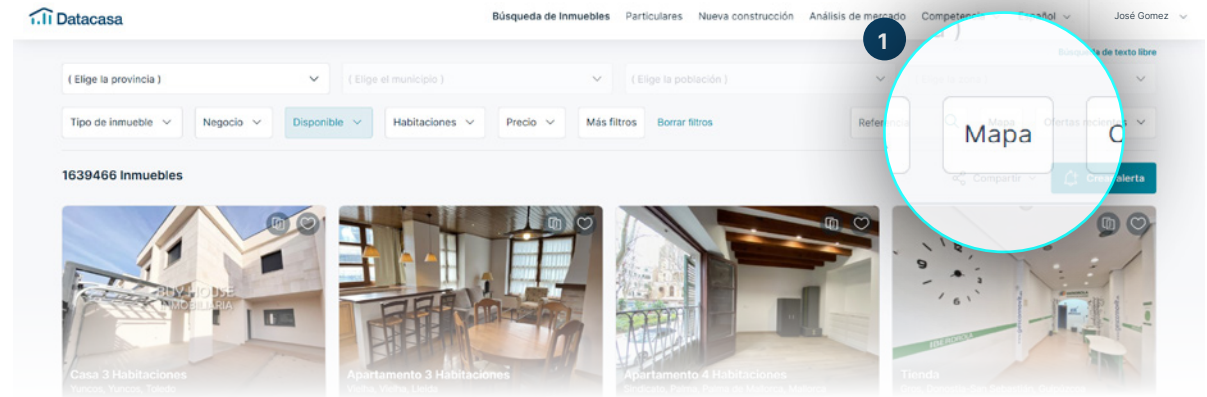
En **Portal** escribe el portal que deseas buscar o excluir.



Cómo buscar en el Mapa

Define tu búsqueda dibujando el área en la que deseas buscar inmuebles.

- 1 Selecciona la opción **Mapa**.
- 2 Selecciona **Dibujar Polígono**.

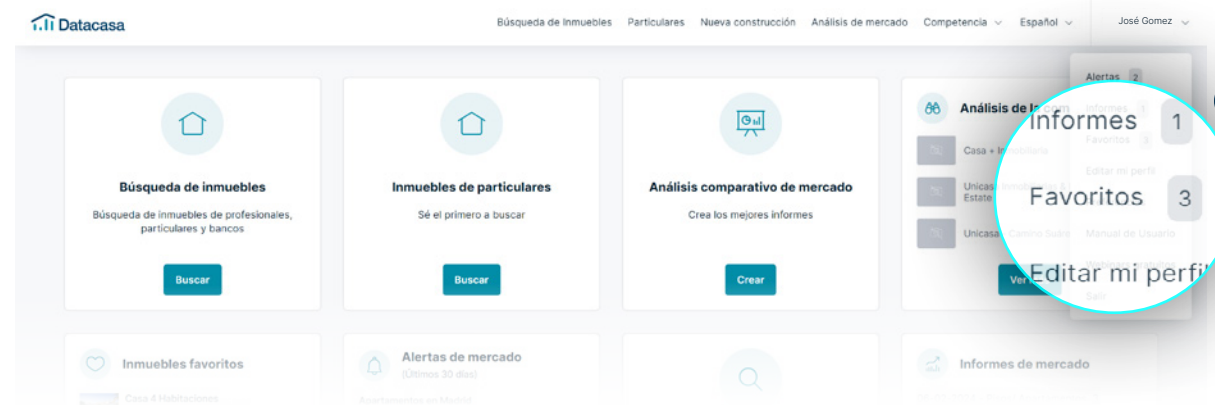
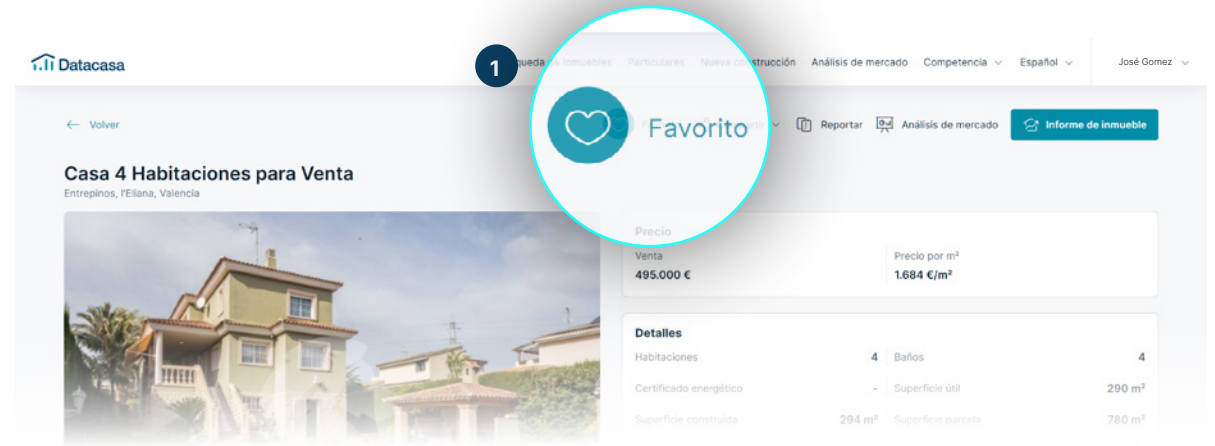


Se desea comenzar de nuevo, simplemente haz clic nuevamente en **Dibujar Polígono** y los puntos que ya ha dibujado serán borrados.

Cómo guardar la **Selección de Inmuebles**

Guarda inmuebles como favorito para ver más tarde.

- 1 Selecciona como **Favorito** directamente el inmueble que deseas ver más tarde.
- 2 Consulta todos los inmuebles guardados como Favoritos, directamente en el panel de control o al hacer clic en tu perfil de Datacasa.



ALERTAS DE BÚSQUEDA

Alertas de Búsqueda

¡Ahorra tiempo y trabajo! Recibe en tu correo electrónico todas las modificaciones que afectan tu búsqueda, como por ejemplo:

124



Nuevos Inmuebles

67



Subida de precios

44



Bajada de precios

32



Retirados

345

Todos

▲
NUEVOS INMUEBLES
EN EL MERCADO

▲
INMUEBLES CON FLUCTUACIONES
DE PRECIOS

▲
INMUEBLES RETIRADOS
DEL MERCADO

Cómo crear Alertas de Búsqueda

- 1 Selecciona todos los criterios para la búsqueda que desees seguir.
- 2 Al final, haz clic en **Crear alerta** Asigna un nombre a la alerta para que puedas identificarlo fácilmente en tu lista de alertas.

The screenshot shows the Datacasa website interface. At the top, there's a navigation bar with 'Datacasa' logo and various menu items like 'Búsqueda de Inmuebles', 'Particulares', 'Nueva construcción', 'Análisis de mercado', 'Competencia', 'Español', and 'José Gomez'. Below the navigation, there's a search bar with 'Málaga' selected in two dropdowns. A filter bar shows 'Pisos/ Apartamentos', 'Venta', 'Disponible', '2 - 3', 'Precio', 'Más filtros', and 'Borrar filtros'. A search icon and 'Referencia' are also visible. The main content area displays '3935 Inmuebles del tipo pisos/ apartamentos para venta' in Málaga. Several property cards are shown, including 'Apartamento 1 Habitación' and 'Apartamento 4 Habitaciones'. A red circle highlights the 'Crear alerta' button in the top right corner. Below the main content, a dialog box titled 'Crear nueva alerta de búsqueda' is open, showing the filters selected for the alert: 'Inmuebles del tipo pisos/ apartamentos para venta'. There is a text input field for 'Nombre para la alerta de búsqueda:' and buttons for 'Cancelar' and 'Crear alerta'.



Puedes acceder a tus alertas directamente desde el panel inicial.

Cómo recibir correos electrónicos de Alertas de Búsqueda

Después de completares la creación del alerta de búsqueda:

- 1 Accede a tu área personal y haz clic en **Perfil > Preferencias**.
- 2 En **Preferencias**, define la periodicidad de recepción de los correos electrónicos de alerta.

The screenshot displays the Datacasa website interface. At the top, the navigation bar includes 'Búsqueda de inmuebles', 'Particulares', 'Nueva construcción', 'Análisis de mercado', 'Competencia', 'Español', and 'José Gomez'. The main content area features several cards for 'Búsqueda de inmuebles', 'Inmuebles de particulares', and 'Análisis comparativo de mercado'. On the right, a user profile menu is open, showing options like 'Alertas', 'Editar mi perfil', 'Favoritos', 'Preferencias', and 'Manual de Usuario'. A red circle highlights the 'Preferencias' option. Below this, a detailed view of the 'Preferencias de alertas' settings is shown, with a red circle around the 'Diariamente' radio button. The settings include a title 'Preferencias de alertas', a subtitle 'Define cuando deseas recibir tus alertas por correo electrónico', and three radio button options: 'Nunca', 'Diariamente' (selected), and 'Semanalmente'. A 'Guardar cambios' button is located at the bottom of this section.



Define **Todos los días** para mantenerte actualizado.

Cómo visualizar todos los Alertas creados

- 1 Accede al separador **Alertas** y selecciona el período de análisis.
- 2 Haz clic sobre el respectivo menú para visualizar la lista de Alertas de búsqueda.

Datacasa proporcionará información para el período y características en análisis que ya hayas guardado anteriormente.

The screenshot shows the Datacasa website interface. The top navigation bar includes 'Alertas' with a notification badge '1'. The main dashboard features several cards for 'Búsqueda de inmuebles', 'Inmuebles de particulares', 'Análisis comparativo de mercado', 'Inmuebles favoritos', 'Alertas de mercado', and 'Informes de mercado'. A circular callout '1' highlights the 'Alertas' dropdown menu, which lists 'Alertas' (2), 'Informes' (1), and 'Favoritos' (3). Below, another circular callout '2' highlights the 'Alertas' section, which shows a date range 'Últimos 30 días 14/01 - 13/02/2' and a table of statistics for 'Apartamentos en Madrid'.

8567	1170	2887	12907	19723
Nuevos inmuebles	Subida de precios	Bajada de precios	Retirados	Todos

MONITORIZAR LA COMPETENCIA

Cómo monitorear a la **competencia**

Sigue las agencias inmobiliarias competidoras y sepa sobre un inmueble, quién lo está promocionando, con qué valores y desde cuándo.

Después de definir los criterios de búsqueda, haz clic en **Más Filtros**.

En el campo **Agencia**, escribe el nombre del competidor.

Después de la búsqueda, tendrás acceso a la lista de inmuebles de la agencia que haz seleccionado.

The screenshot displays the Datacasa website interface. At the top, there's a navigation bar with options like 'Búsqueda de Inmuebles', 'Particulares', 'Nueva construcción', 'Análisis de mercado', 'Competencia', and 'Español'. The main content area shows a grid of property listings. On the right, a sidebar contains various filters: 'Características' (Air conditioning, Alarm, Storage, etc.), 'Puntos de interés' (Hospitals, Restaurants, etc.), 'Certificado energético' (A+, A, B, B-, C, D, E, F, G), and 'Estado' (Todos, Nuevo, Usado, etc.). A search filter for 'Agencia inmobiliaria' is highlighted with a red circle, showing a dropdown menu with 'Todos los inmuebles' selected and 'Publicadas hace' with options for '7 días' and '2 semanas'.

Cómo monitorear a la **competencia**

También puedes acceder a través del separador **Análisis de la competencia** en el Menú Principal y en el panel de control.

Escribe el nombre del municipio que deseas analizar y selecciónelo en la lista a continuación para pasar al siguiente paso.

Análisis de la competencia

Descubre quiénes son sus principales competidores en su área y su posición en el mercado.

1 Localización — 2 Competidores

Selecciona la provincia o isla que desea analizar

Barcelona

Barcelona

Cómo monitorear a la **competencia**

Elije hasta tres competidores directos.
Haz clic en **Terminar** para finalizar.

A través de esta lista, podrás seguir
los competidores que desees.

Tu agencia siempre se presentará destacada
en la parte superior.

También puedes elegir el mes que desees,
haciendo clic en las flechas en la parte superior
de la lista.

Análisis de la competencia [Editar preferencias](#)

Ranking presentado según los competidores que compiten con su cartera inmobiliaria.
Barcelona

< Febrero

		Inmuebles de la ubicación elegida	Total de inmuebles publicados	Captaciones	Inmuebles retirados
1	Pisos.com	2669	3049	+470 ↑	380
2	Uniplaces	1904	1969	+58 ↑	65
3	Engel & Völkers - MMC Madrid	1323	1446	+100 ↑	123
4	Spotahome	1117	1132	+189 ↑	15
5	Engel & Völkers Barcelona	855	910	-	55
6	Inmo Olaya - Brokers Inmobiliarios	786	798	+30 ↑	12

ANÁLISIS DE MERCADO

Análisis de Mercado

Obten un informe con la evaluación del inmueble, los valores medios comercializados en el municipio de tu interés, la distribución de precios y la evolución del valor bruto del inmueble.

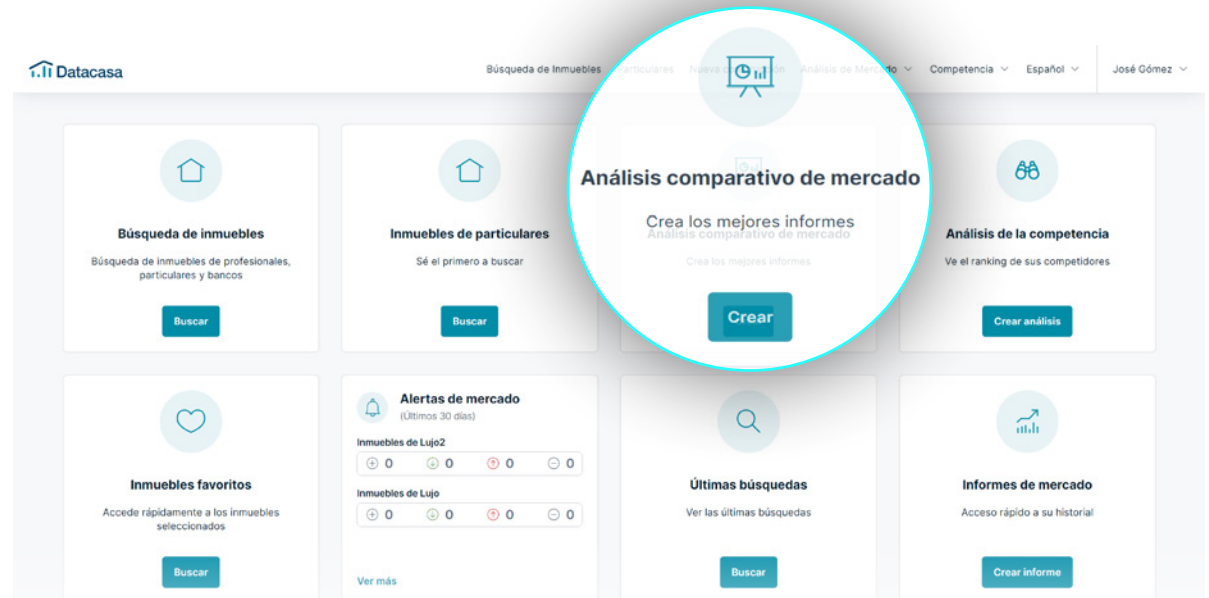
En la parte superior del menú principal, haz clic en [Análisis de Mercado](#) para especificar tu evaluación.



Cómo crear un Análisis de Mercado

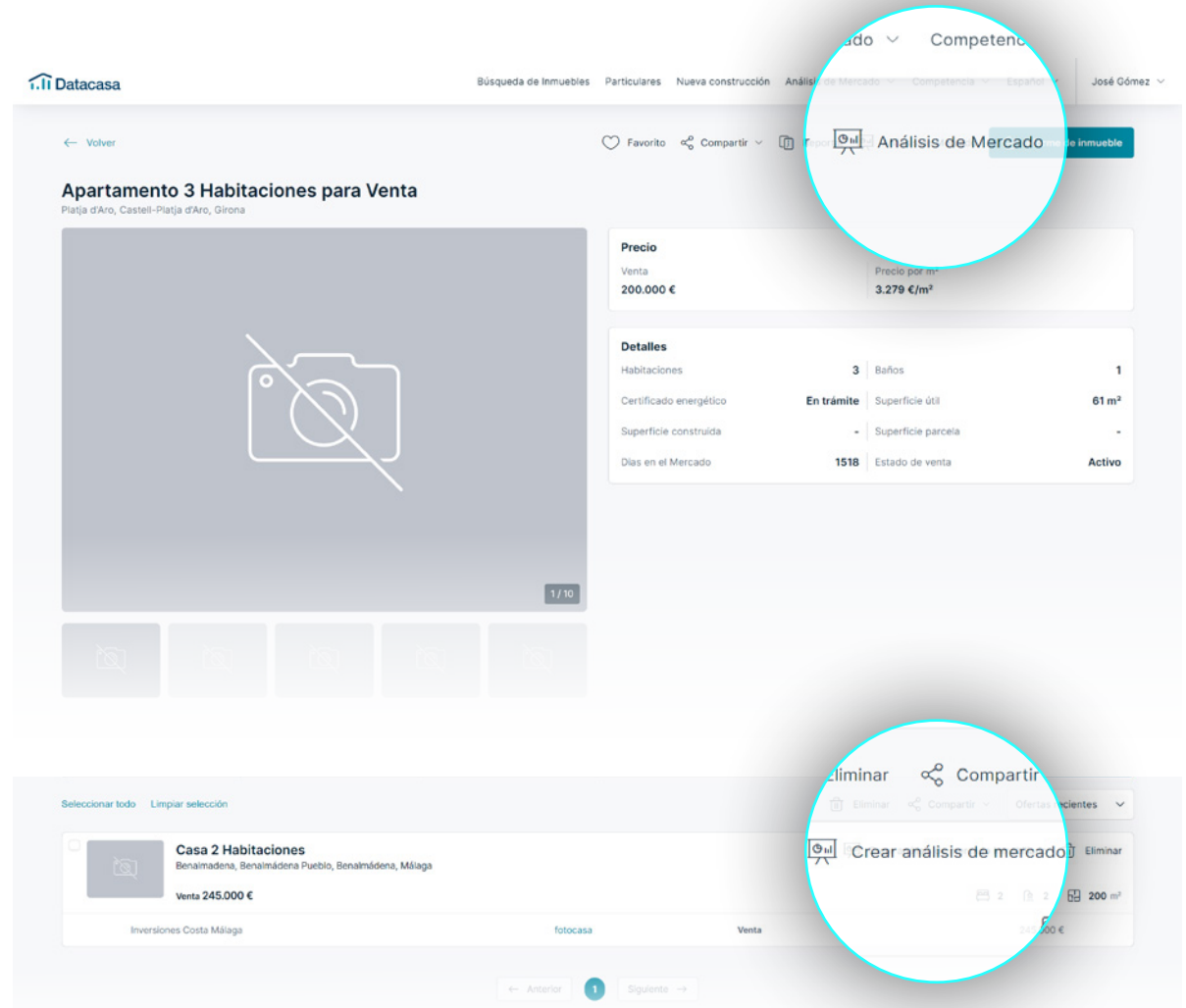
Comienza a crear tu análisis de mercado para promover profesionalismo junto al propietario.

Haz clic en Crear en el campo **Análisis Comparativo de Mercado** en tu panel de control.



Cómo crear un Análisis de Mercado

También puedes crear un análisis directamente en el **detalle del inmueble** o en los **favoritos**.



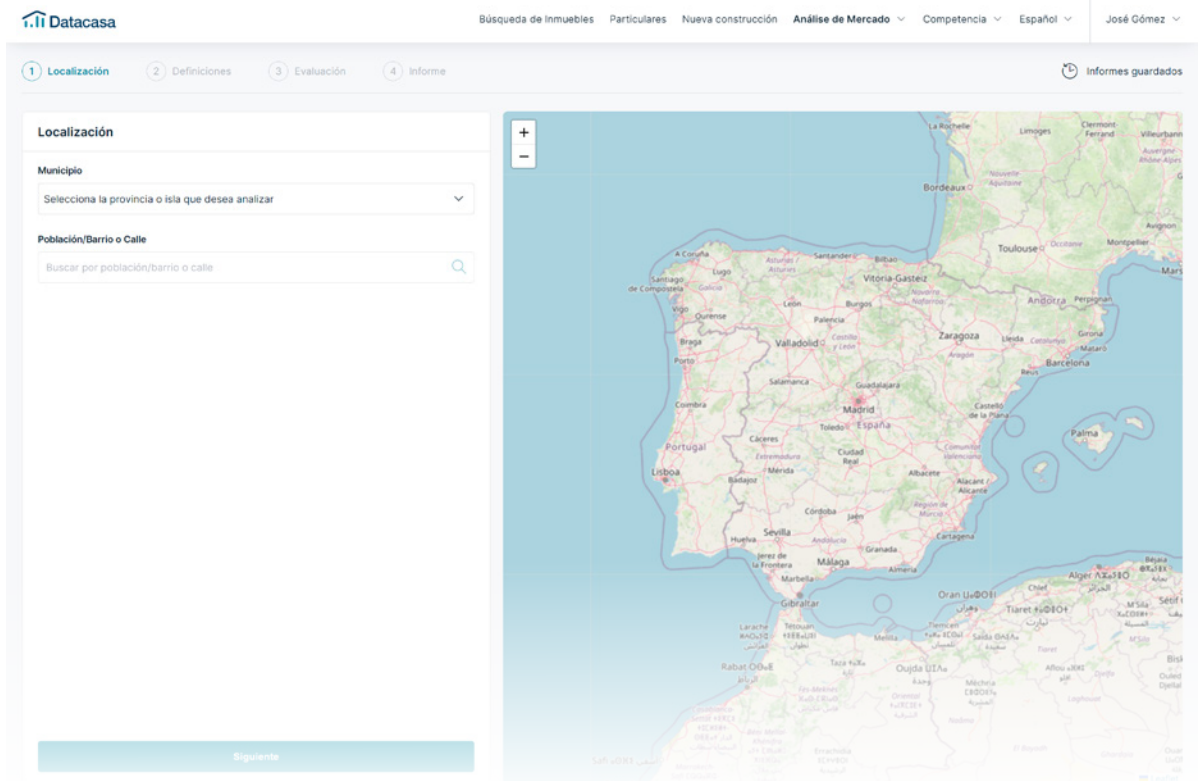
Cómo crear un Análisis de Mercado

Tu análisis estará disponible en 4 pasos:

01

Ingresa la ubicación que deseas (Municipio, Parroquia o Calle e incluso por polígono).

Haz clic en **siguiente** para pasar al próximo paso.



Cómo crear un Análisis de Mercado

02

Rellena los campos para los cuales deseas obtener un análisis más detallado.

Ahora puedes seleccionar:

- Entrada de los inmuebles en el mercado;
- Número de inmuebles comparables que deseas;
- Intervalos de áreas;
- Características del inmueble;
- Características a considerar en los inmuebles comparables;
- Radio de hasta 10 km.

¡Estamos casi! Haz clic en [siguiente](#).

Parámetros de inmuebles comparables

Precio: Precio mín € hasta Precio má € Entrada de los inmuebles en el mercado [?] Seleccione una opción

Número de inmuebles comparables [?]: 30

Detalles de inmuebles comparables *Campos obligatorios

Tipo de inmueble* Seleccione una opción Estado Todos

Superficie* Intervalo Superficie parcela Intervalo
Entrar en la zona m² Entrar en la zona m²

Habitaciones Intervalo Baños Intervalo
Seleccione una opción Seleccione una opción

Planta Seleccione una opción Fecha de construcción Intervalo
Introduzca el año

Certificado energético Seleccione una opción

Características

Guardar borrar Anterior Siguiete

Cómo crear un Análisis de Mercado

03

¿Qué información obtendrás en tu análisis?

- Inmuebles comparables;
- Precio estimado del inmueble;
- Precio promedio en la ubicación seleccionada;
- Características adicionales para su análisis; (también puedes seleccionar el impacto en el **precio justo de mercado**);
- Detalles del inmueble (no influyen en el precio estimado en este paso);
- Características;
- Exposición solar;
- Vista.

Precio estimado del inmueble

Precio de venta rápida	Precio justo de mercado	Precio fuera de mercado
300.462 € 1.821 €/m ²	323.077 € 1.958 €/m ²	345.692 € 2.095 €/m ²

Precio medio en esta ubicación

Pisos/Apartamentos en: Madrid, España

Precio estimado para un inmueble 30 a 300 m²
58.740 € - 587.400 €
 1.958 €/m²

Rango de precios de inmuebles comparables
32.000 € - 900.000 €

Precio medio de inmuebles comparables
323.077 €
 2.929 €/m²

Tiempo promedio de comercialización
0 días

Inmuebles retirados en los últimos 9 meses
0

Características adicionales ⓘ

Sin características adicionales. [Clic aquí](#)

Guardar borrador Anterior

30 Inmuebles comparables

Todos Más reciente

Seleccionar todo Limpiar selección

DISPONIBLE

649.000 €
En el mercado hace 1518 días Profesional

5 2 222 m²

Incluir el inmueble en los cálculos

Mostrar inmueble en el informe

DISPONIBLE

139.000 €
En el mercado hace 1518 días Profesional

3 1 70 m²

Añadir función

Nombre de característica

Impacto en el "precio justo de mercado"

Seleccionar valor impacto

Contribución en el "precio justo de mercado"

Cancelar Añadir

Cómo crear un Análisis de Mercado

04

Comienza a generar tu informe y personalízalo lo más posible según tus preferencias, las del propietario y de acuerdo con tu agencia.

¿Qué puede hacer?

- Elegir el idioma;
- Elegir el título;
- Información del agente (nombre, teléfono, costo de llamada, correo electrónico y foto de perfil);
- Reordenar las páginas del informe según tu relevancia;
- Seleccionar la foto del inmueble;
- Personalizar la portada (nombre de la agencia, logotipo de la agencia, personalización del color principal de la marca).



Enviar un Análisis de Mercado

¿Ya generaste el informe?
Ahora elije cómo deseas enviarlo
al exterior.

Puedes descargar el PDF o enviar
el enlace directamente al propietario.

Enviar un análisis comparativo del mercado por correo electrónico

Nombre del cliente

Email del cliente

Mensaje

Cancelar Enviar



Compartir informe de Análisis Comparativo del Mercado

<https://dev.datacasa.es/acm/viewreport?q=zIOOpduE0cç> Copiar

Cerrar

MIS ANÁLISIS DE MERCADO

Mis Análisis de Mercado

Haz clic en [Informes ACM](#).

Además del botón **Informes ACM** en la pestaña de **Análisis de mercado**, también será posible regresar a esta página directamente desde la página de creación del informe en **Informes guardados**.

También tendrás disponible:

- Todos los informes;
- Favoritos;
- Borradores;
- Eliminados.

The screenshot shows the Datacasa interface for 'Mis Informes de Análisis Comparativo del Mercado'. At the top, there's a navigation bar with 'Datacasa', 'Búsqueda de Inmuebles', 'Particulares', 'Nuevos', 'Análisis de Mercado', 'Competencia', 'Español', and 'José Gómez'. Below this, the page title is 'Mis Informes de Análisis Comparativo del Mercado'. There are tabs for 'Todos', 'Favoritos', 'Borradores', and 'Eliminados'. A search bar is present. A yellow banner states 'Los informes de más de 6 meses se eliminarán automáticamente.' Below this, a list of reports is shown for the date 14/02/2024. The first report is for 'Madrid' with a 'Precio justo de mercado' of 323,077 €. The other two are draft reports ('Borrador') for 'L'Hospitalet de Llobregat' and 'Pisos/ Apartamentos, Platja d'Aro, Castell-Platja d'Aro', both with a 'Precio justo de mercado' of '-'. A circular callout highlights the 'Informes ACM' menu, which includes options for 'Informes ACM e precios', 'Distribución de precios', 'Intervalo de tiempo', and 'Mapa de distribución'.



Si hay cambios en el mercado, **duplique el informe** y edítelo rápidamente.

Puntos generales

- Al ordenar de Z-A y A-Z, la ordenación alfabética se superpone a la fecha;
- No será posible editar el nombre de informes eliminados;
- Los informes marcados como favoritos no serán eliminados;
- El número de favoritos se limitará a 10; cuando se alcance el límite, se le avisará;
- La eliminación automática de un informe será 6 meses después de su creación.

Límite de favoritos alcanzado.
Por favor, elimina un favorito para añadir otro.

Ok

INFORMES DE EVOLUCIÓN DEL MERCADO

Informes de Evolución del Mercado

Para obtener una visión general del mercado, ¡crea estudios de evolución del mercado e impresioná a tu cliente propietario!

Analiza en una muestra general el comportamiento de las diversas naturalezas de inmuebles para una ubicación específica, teniendo en cuenta el inmueble que deseas estudiar.

The screenshot shows the 'Informes de mercado' (Market Reports) section of the Datacasa website. At the top, there is a navigation bar with the Datacasa logo and several menu items: 'Búsqueda de Inmuebles', 'Particulares', 'Nueva construcción', 'Análisis de Mercado', 'Competencia', 'Español', and 'José Gómez'. Below the navigation bar, the main heading is 'Informes de mercado'. Underneath, there is a prompt: 'Elige los criterios que quieres incluir en el informe de análisis de mercado que será creado.' This is followed by three dropdown menus for selecting location: '(Elige la provincia)', '(Elige el municipio)', and '(Elige la población)'. Below these are several filter buttons: 'Tipo de inmueble', 'Negocio', 'Habitaciones', 'Precio', 'Todos', 'Últimos 30 días', and 'Borrar filtros'. A prominent blue button labeled 'Crear informe' is on the right. Below the filters, there is a section titled 'Informes de mercado guardados' (Saved market reports). It contains one entry: 'Pisos/ Apartamentos, Últimos 30 días., de 2 habitaciones hasta 3 habitaciones en Provincia de Madrid', with a date of '14/02/2024' and icons for 'Abrir', 'Descargar', 'Editar', and 'Eliminar'.

Cómo crear Informes de Evolución de Mercado

Accede a la pestaña de **Informes** y selecciona los criterios que deseas analizar.

Una vez creado el informe, tendrás 4 opciones: Abrir, Descargar, Editar y Borrar.

Informes de mercado

Elige los criterios que quieres incluir en el informe de análisis de mercado que será creado.

(Elige la provincia) (Elige el municipio) (Elige la población)

Tipo de inmueble Negocio Habitaciones Precio Todos Últimos 30 días Borrar filtros **Crear informe**

Informes de mercado guardados

Pisos/ Apartamentos, Últimos 30 días., de 2 habitaciones hasta 3 habitaciones en Provincia de Madrid

Abrir **Descargar** **Editar** **Eliminar**

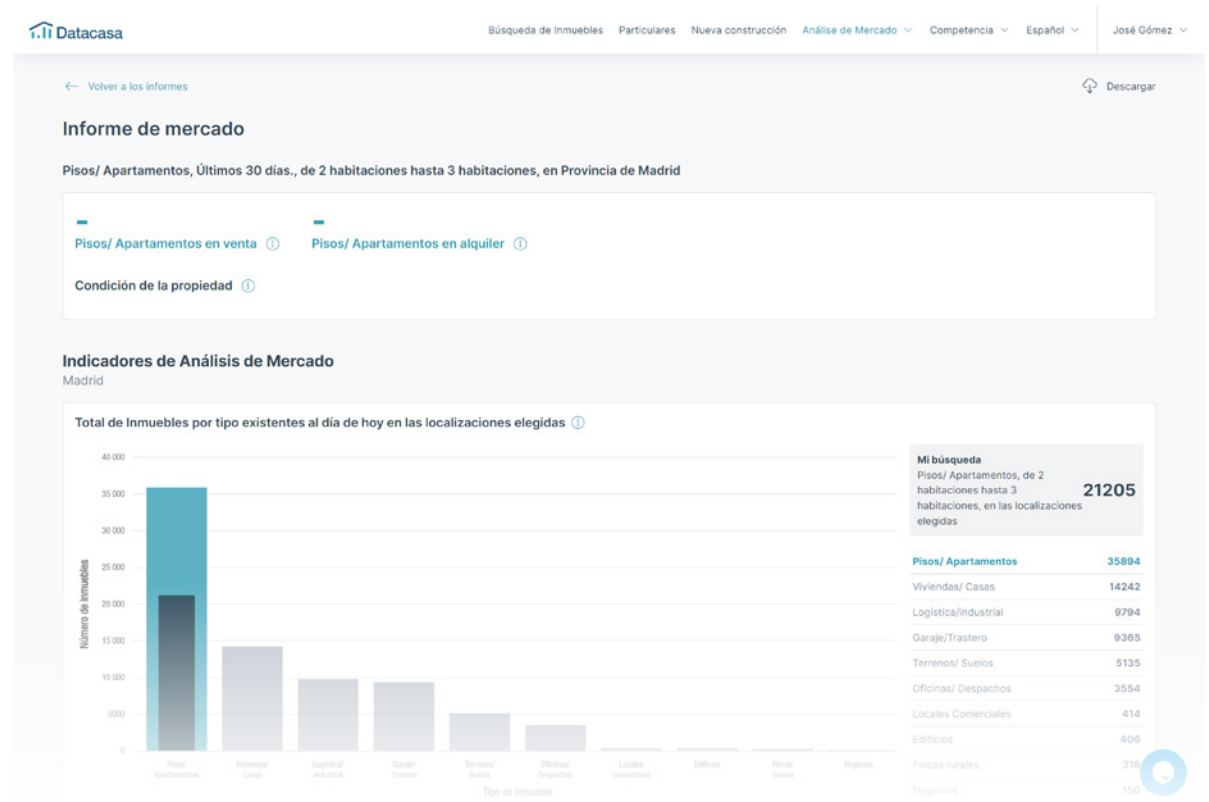


¿Se equivocó o simplemente quiere hacer un cambio? No es necesario que vuelva a hacer todo, haga clic en **Editar** y modifique los campos.

Cómo crear Informes de Evolución de Mercado

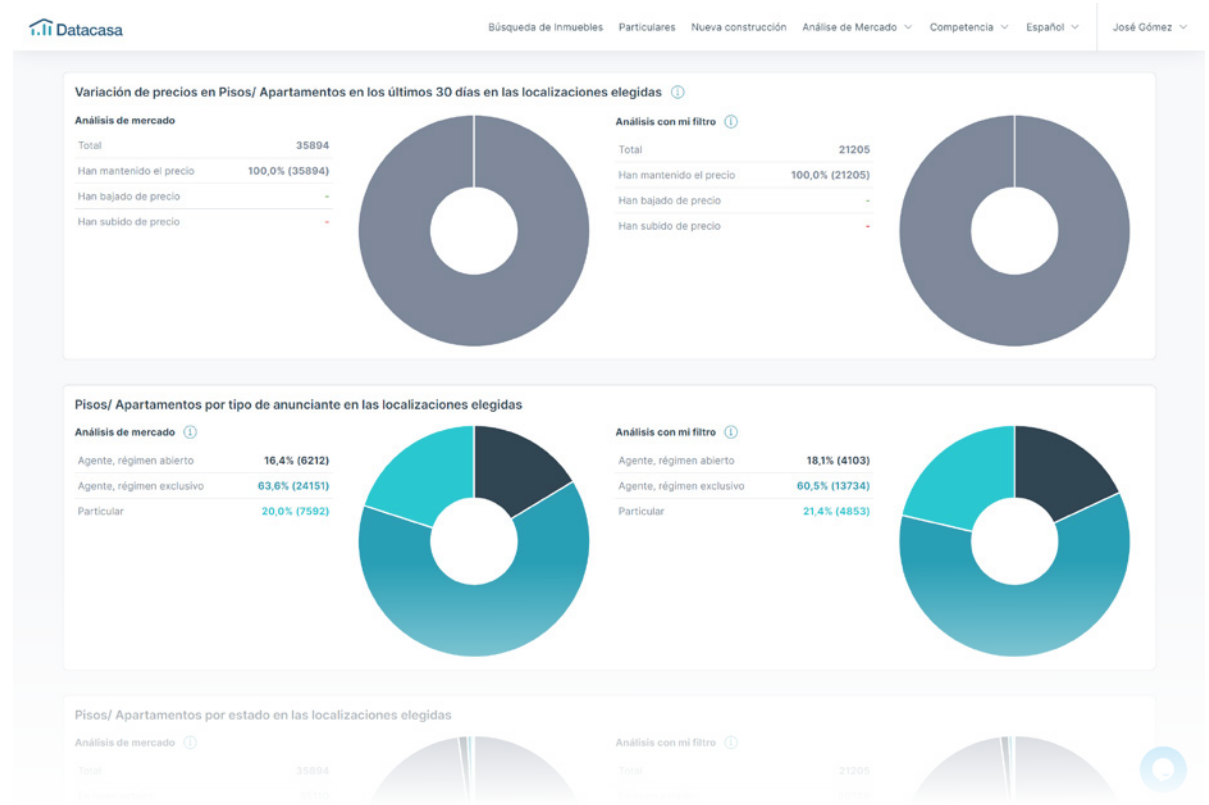
Podrás crear informes con información de mercado en el área de tu elección:

- Número de inmuebles que ingresaron al mercado, para la tipología seleccionada;
- Número de inmuebles por estado (nuevos, usados, renovados);
- Indicadores de Análisis de Mercado en la respectiva zona;
 - Total de inmuebles por tipología tipología existente hoy en las localizaciones seleccionadas;
 - Total de inmuebles en venta por tipología, existentes hoy en ubicaciones seleccionadas;
 - Inmuebles que ingresaron al mercado en los últimos 30 días en las ubicaciones seleccionadas;



Cómo crear Informes de Evolución de Mercado

- Variaciones de precios en los inmuebles a la venta en los últimos 30 días en ubicaciones seleccionadas;
- Inmuebles a la venta por estado en las ubicaciones seleccionadas;
 - Top mediadores;
 - Mejores ubicaciones;
 - Tiempo medio de publicación;
 - Evolución de precios por el tipo de inmueble;
 - Evolución del precio / m2 por tipo de inmueble;
 - Descripción general de la oferta.
- Datos del INE, que puedes incluir o no, con información como:
 - Variaciones % de población
 - Tasas de desempleo
 - Salario promedio
 - Colegios por municipio



INTEGRACIÓN eGO REAL ESTATE + DATACASA

Análisis Comparativo de Mercado

¡Diferénciate de la competencia y sorprenda al propietario con un análisis de mercado detallado sobre el inmueble!

Este documento personalizable, proporcionado por eGO, es fundamental para ayudarlo en la venta o captación de inmuebles.



Más oportunidades comerciales

Consigue más operaciones con inmuebles de tu cartera y de Datacasa.

Cuando trabajes en una oportunidad de venta en eGO, el sistema te mostrará los inmuebles de tu cartera que coincidan con estas preferencias. Con la asociación exclusiva de Datacasa, también tendrás acceso al listado de inmuebles disponibles en Datacasa con las mismas características.

The screenshot displays the Datacasa eGO interface for a real estate campaign. The top navigation bar includes the user profile 'José Gómez' and various utility icons. The main header shows the campaign name 'Captación CAP_2029' managed by Rubén Lanza, with a progress indicator at 100% and tabs for 'GANADA', 'PERDIDA', 'ALTA', and 'BAJA'. A progress timeline below the header shows stages: 'Contacto 0%', 'Campaña Blog', 'Revisión', '2 Comunicación', and 'Campaña R'. A sidebar on the left provides navigation for 'Dashboard', 'Oportunidades', 'Inmuebles', 'Contactos', 'Leads', 'Campañas', 'Tareas', 'Escala de servicio', 'Gestión procesos', 'Mensajes', 'Websites', 'Rutas de captación by Datacasa', 'Arquiteros', 'Alquiler de vacaciones', 'CASASAPO', and 'Publicación en Portales'. The main content area is divided into sections: 'Tareas recientes', 'Documentos' (with sub-sections for 'Archivos', 'Documentación Externa', 'Documentos firmados', 'Escrituras', and 'IBI'), and 'Punto de situación'. A circular callout highlights the 'Datacasa' logo in the 'Contacto' section. The 'Inmuebles en captación' section features a listing for 'Apartamento 4 Habitaciones' in Elxamplo, Barcelona, with a price of 396,000 € and a surface area of 80 m². The bottom section includes a 'Crear punto de situación' form and a 'Guardar nota' button.

Precio medio del inmueble por m²

Define el valor más apropiado para la transacción del inmueble, en función de los inmuebles que se anuncian a nivel nacional.

Al ingresar o editar un inmueble en eGO, el sistema te mostrará el precio medio del inmueble y el precio medio por m² en función de sus características.

Editar inmueble

CÓDIGO POSTAL: XXXXX

Referencia Catastral: REFERENCIA, TIPO DE VIA (Escoja el tipo de vía)

Venta

PRECIO POR M2 (SUPERFICIE ÚTIL): 6.66 €

Precio medio del inmueble: **492.774 €**

Posicionamiento del valor de la propiedad en relación al mercado: Muy bajo, Muy bajo, Ajustado, Alto, Muy alto

SUPERFICIE ÚTIL: 75 m², SUPERFICIE CONSTRUIDA: 85 m², SUPERFICIE PARCELA: m²

Divisiones:

HABITACIONES	ESTANCIAS	BAÑOS	SALONES
2		2	
Habitación 1	m ²	Baño 1	m ²
Habitación 2	m ²	Baño 2	m ²

Pestaña Datacasa en eGO

Consulta todos los inmuebles disponibles en el mercado, directamente en tu CRM. Con un simple clic, crea el Contacto, el inmueble y la Oportunidad y trabaja en esta nueva captación.

The screenshot displays the Datacasa interface within the eGO CRM. The top navigation bar includes 'MI Casita Inmobiliaria' and a user profile for 'José Gómez'. The main dashboard is divided into several sections:

- Dashboard:** A vertical sidebar on the left with icons for Dashboard, Oportunidades, Inmuebles, Contactos, Leads, Campañas, Tareas, Escala de servicio, Gestión procesos, Mensajes, Websites, Rutas de captación by Datacasa, Alquileres, Alquiler de vacaciones, CASASAPRO, and Publicación de Inmuebles.
- Búsqueda de inmuebles:** A card with a house icon, text 'Búsqueda de inmuebles' and 'Búsqueda de inmuebles de profesionales, particulares y bancos', and a 'Buscar' button.
- Inmuebles de particulares:** A card with a house icon, text 'Inmuebles de particulares' and 'Sé el primero a buscar', and a 'Buscar' button.
- Análisis comparativo de mercado:** A card with a circular refresh icon, text 'Análisis comparativo de mercado' and 'Crea los mejores informes', and a 'Crear' button.
- Análisis de la competencia:** A card showing competitor analysis for 'Engel & Völkers Barcelona' (887 listings), 'Inmo Olaya - Brokers Inmobiliarios' (799 listings), and 'Aliseda Inmobiliaria' (474 listings). Each entry has a 'Ver más' button.
- Inmuebles favoritos:** A card with a heart icon, listing three properties: 'Casa 4 Habitaciones' in Entrepinos, Valencia; 'Casa 4 Habitaciones' in Barranco Hondo-Varadero, la Nucia, Alicante; and 'Casa 4 Habitaciones' in Benimeit-Tabaira, Moraira, Alicante. Includes a 'Ver más' button.
- Alertas de mercado:** A card with a megaphone icon, showing market alerts for 'Apartamentos en Madrid' (+8758, -2917, +1183, -13060) and 'Inmuebles de Lujo' (+480, -92, +83, -651). Includes a 'Ver Más' button.
- Últimas búsquedas:** A card with a magnifying glass icon, showing 'Óbdos'.
- Informes de mercado:** A card with a bar chart icon, listing market reports such as '06-02-2024 - Pisos/ Apartamentos, 3 habitaciones, en Municipio de Badajona' and '13-06-2022 - Pisos/ Apartamentos, 4 habitaciones, en Municipio de Madrid'.



Encuentra más eBooks en
academia.es.egorealestate.com

910 380 590

info@datacasa.es

datacasa.es

 /datacasa.es

 /datacasa

 /datacasa.es