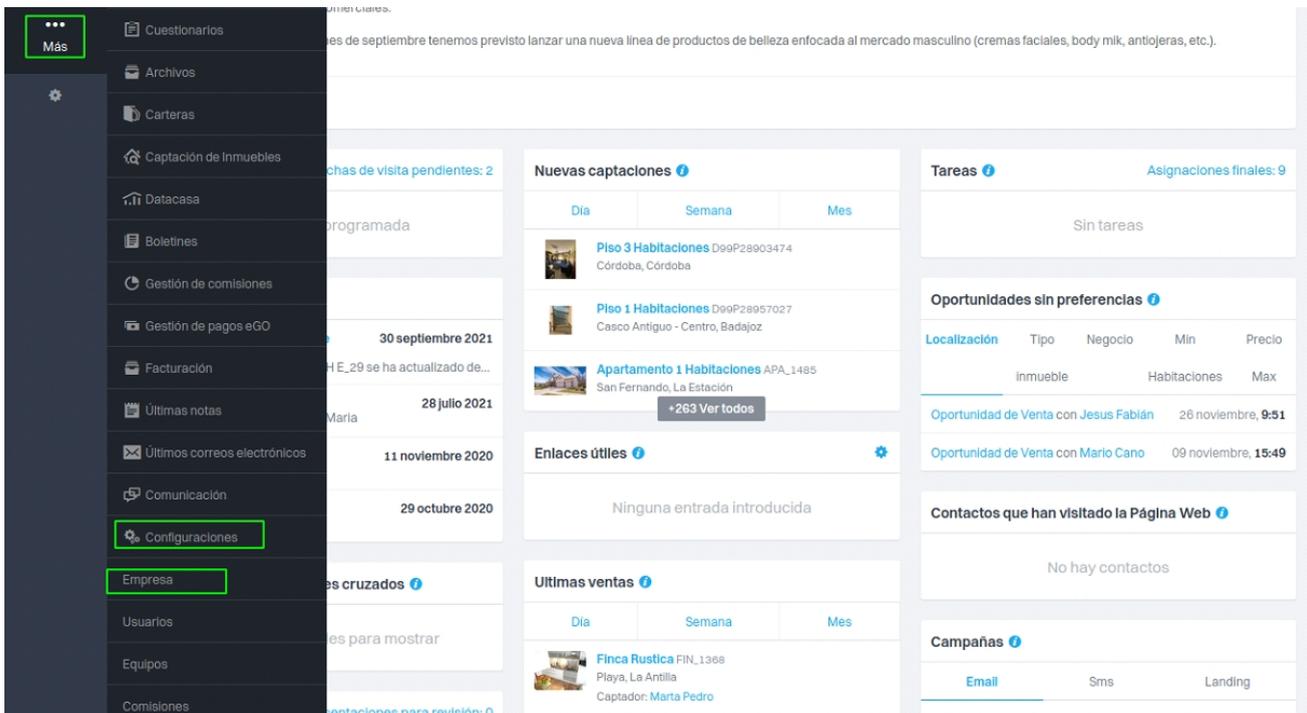


¿Cómo dividir las Comisiones en las Oportunidades eGO?

En las Oportunidades de Venta, tiene la posibilidad de dividir las comisiones que reparten a cada colaborador, en más de un momento o etapa.

- 1 Primero, debe activar esta función en tu eGO
- 1.1 Acceder a configuración de empresa

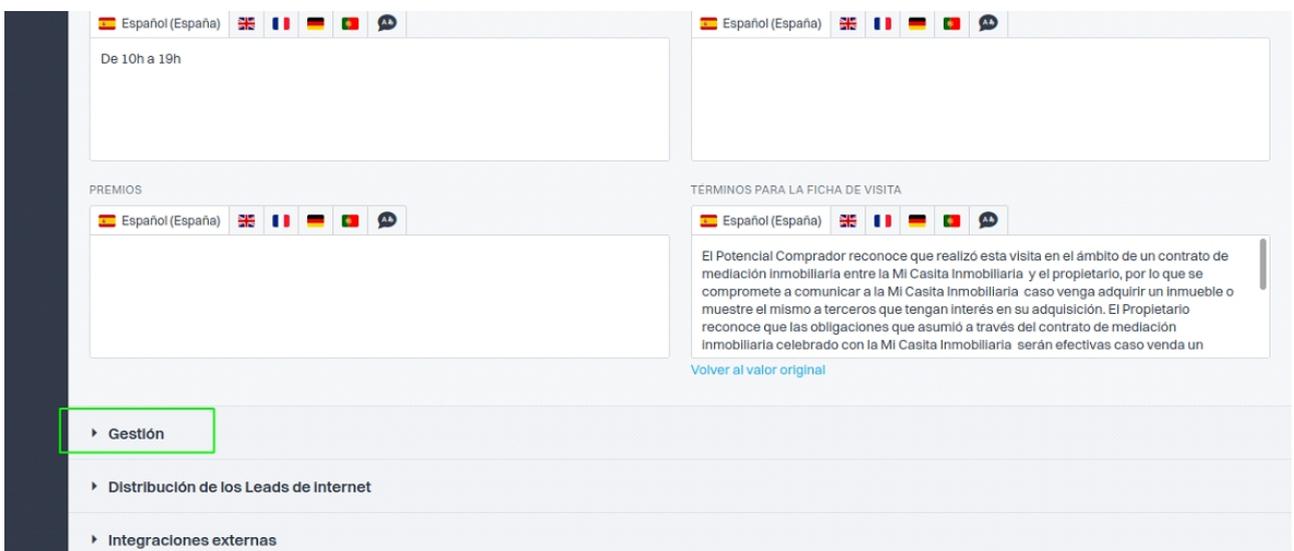


The screenshot shows the eGO dashboard interface. On the left, a dark sidebar menu is open, with 'Más' at the top and 'Configuraciones' and 'Empresa' highlighted with green boxes. The main area displays several panels: 'Nuevas captaciones' with a table of listings, 'Enlaces útiles', 'Últimas ventas', 'Tareas', 'Oportunidades sin preferencias', 'Contactos que han visitado la Página Web', and 'Campanías'.

Día	Semana	Mes
	D99P28903474	Córdoba, Córdoba
	D99P28957027	Casco Antiguo - Centro, Badajoz
	APA_1485	San Fernando, La Estación

Localización	Tipo	Negocio	Min	Precio
Inmueble	Habitaciones	Max		
Oportunidad de Venta con Jesus Fabián			26 noviembre	9:51
Oportunidad de Venta con Mario Cano			09 noviembre	15:49

- 1.2 Luego vayas a la sección 'Gestión'



The screenshot shows the 'Gestión' section of the eGO dashboard. The 'Gestión' menu item is highlighted with a green box. Below it, there are sub-sections for 'Distribución de los Leads de Internet' and 'Integraciones externas'. The main content area displays two text boxes with language selection options (Spanish, English, French, German, Italian) and a 'PREMIOS' section. The 'PREMIOS' section contains a text box with the following text:

El Potencial Comprador reconoce que realizó esta visita en el ámbito de un contrato de mediación inmobiliaria entre la MI Casita Inmobiliaria y el propietario, por lo que se compromete a comunicar a la MI Casita Inmobiliaria caso venga adquirir un inmueble o muestre el mismo a terceros que tengan interés en su adquisición. El Propietario reconoce que las obligaciones que asumió a través del contrato de mediación inmobiliaria celebrado con la MI Casita Inmobiliaria serán efectivas caso venda un

Below the text box, there is a link that says 'Volver al valor original'.

- 1.3 Y finalmente, selecciona la opción 'Permitir generar comisiones en varias etapas de la Oportunidad'

No enviar correo electrónico Notificar contactos

Funcionalidades

<input type="checkbox"/> Revalidación de exportación de Inmuebles	<input type="checkbox"/> Permitir la división de las oportunidades de captación	<input checked="" type="checkbox"/> Permitir el acceso a la Gestión de Procesos
<input checked="" type="checkbox"/> Funciones Automáticas/Triggers	<input type="text" value=""/> Identificador de Chat Online	<input checked="" type="checkbox"/> Permitir generar comisiones en varias fases de la Oportunidad
<input checked="" type="checkbox"/> Activar Comunicación Interna	<input checked="" type="checkbox"/> Permitir el acceso externo por Proceso/Oportunidad	<input type="checkbox"/> Registrar presentación en el manual de asociación de Inmueble / Inmueble asociado al Lead
<input type="checkbox"/> Ver listado de oportunidades asociadas ?	<input checked="" type="checkbox"/> Firma certificada	

Configuración de preferencias de la oportunidad

DISPONIBILIDADES ACTIVAS POR DEFECTO AL CREAR UNA NUEVA OPORTUNIDAD.

Disponible Alquilado Captación En evaluación Reservado Retrado Vendido

- 2 A continuación, vayas a la pestaña 'Oportunidades' y haga clic en una oportunidad de venta.

OPORTUNIDADES

(Referencia, Cliente potencial, Descripción)

Búsqueda avanzada

Ordenar por

Seleccionar todos Limpiar

Asociar etiqueta Eliminar etiqueta Enviar por email Imprimir

Venta VEN_208 editado hace 17 días

Ralha (Cliente Potencial)
912345678
rodrigo.ralha@janeladigital.com

Busca Pisos/ Apartamentos, para Venta, en Portugal

Asociar etiqueta

Gestionado por Rodrigo Ralha

Propuesta CPCV Prepara contrato para venta

Hace 17 días

Apartamento 4 Habitaciones APA_5513
Famões (Famões), Pontinha e Famões
Venta 610.000 €

Otro 122 días de retraso
Propuesta 123.213.213.123 € Aceptada
Visita Apartamento 4 Habitaciones 30 noviembre 2021

Captación CAP_207 editado hace 130 días

Asociar etiqueta

Gestionado por Rodrigo Ralha

Primeiro Contacto Visita Reflexão Recolha de dados

Hace 129 días

Preferencias Inmueble
Busca Inmueble

OPCIONES DE BÚSQUEDA RÁPIDA

Mis oportunidades

Los usuarios / equipos

Todas las oportunidades

Estado Activa Ganada Perdida

Tipo Alquiler Captación Venta

Etapa

Solo Con inmuebles recientes

Filtros de validación Suprimidas

Promovida Archivada

ETIQUETAS

C Cascais

I Imóvel da semana

M matosinhos

P Piscina

T T4 ou moradia

- 2.1 Dentro de la oportunidad de venta, selecciona el  en la esquina superior derecha en color azul.

panhamento 100%

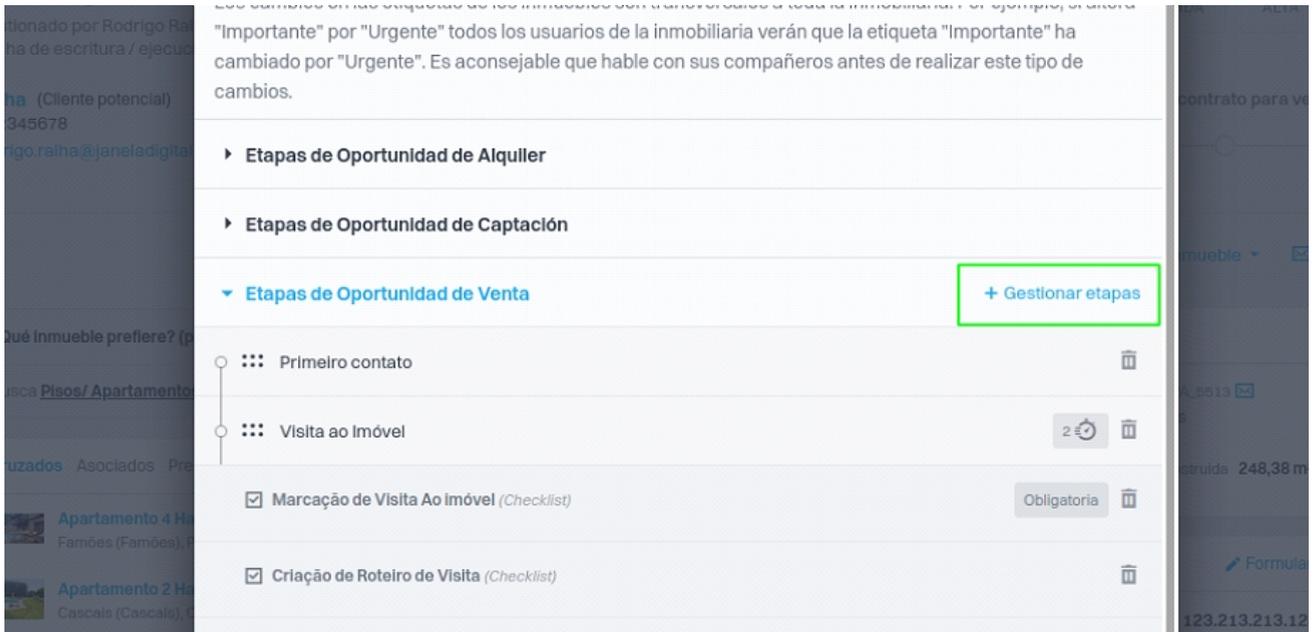
Proposta 0%

CPCV Hace 17 días

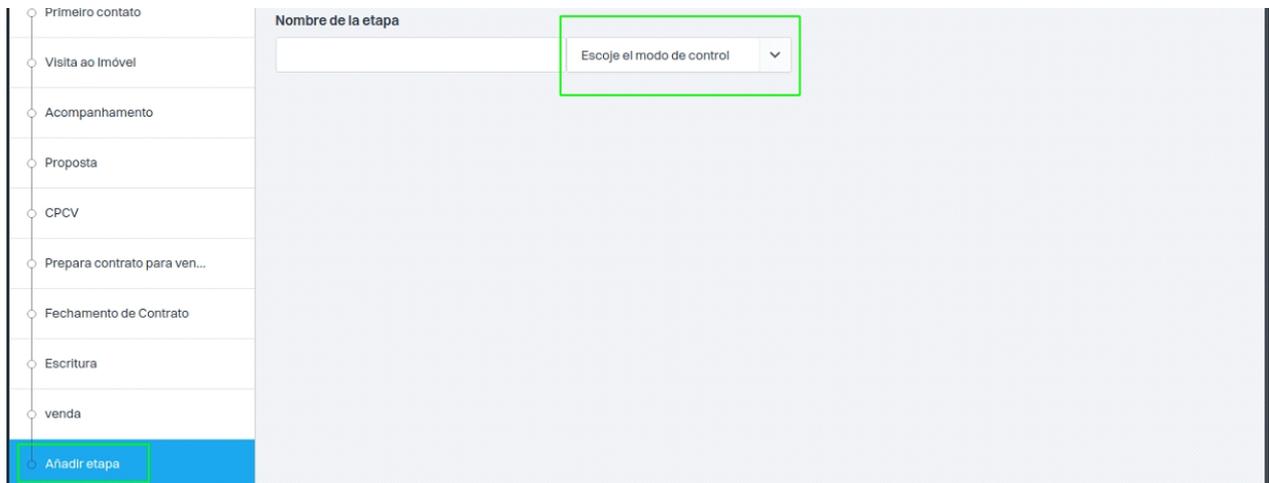
Prepara contrato para venda

Fechamento de 

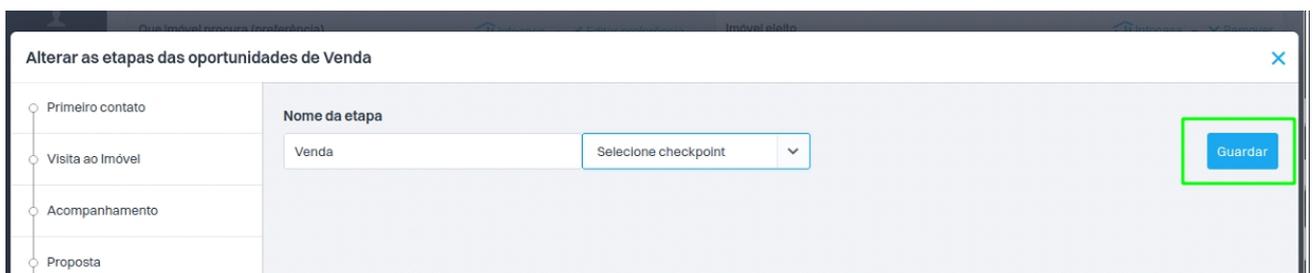
2.2 Luego haga clic en '+ Gestionar etapas'



2.3 Ahora puedes ver todas las etapas configuradas o crear una nueva etapa. Si deseas crear una nueva etapa, haga clic en 'Nueva etapa' y completa el nombre que deseas asignar. Luego simplemente haga clic en 'Seleccionar punto de control' y elija entre las opciones que mejor se adapten a tu etapa.



Finalmente, haga clic en 'Guardar'.



- 2.4 En este momento, con el paso configurado y con el checkpoint agregado, tendrá las dos opciones presentes en las etapas: CPCV y Escritura

Modificar las etapas de las oportunidades de Venta

- Primeiro contato
- Visita ao Imóvel
- Acompanhamento
- Proposta
- CPCV
- Prepara contrato para ven...
- Fechamento de Contrato
- Escritura
- venda

Añadir etapa

Nombre de la etapa

CPCV

Guardar

Cerrar

- 2.5 En la oportunidad, al dar clic en la etapa "CPCV", aparecerá un pop-up para realizar el primer reparto de comisiones:

Generar Comisión (Contrato compraventa)

Inmueble elegido

 Apartamento 4 Habitaciones APA_5513 
Famões (Famões), Pontinha e Famões
Venta 610.000 € ● Disponible

PRECIO

610000 € CE, Euros (€)

COMISIONE DE CONTRATO COMPRAVENTA (%) 

Distribución de comisiones

Cancelar Guardar

Associar imóveis Marcar tarefa Marcar visita Partilhar imóvel

Generar Comisión (Contrato compraventa)

Inmueble elegido

 **Apartamento 4 Habitaciones** APA_5513 
 Famões (Famões), Pontinha e Famões
 Venta **610.000 €** ● Disponible

PRECIO

€

COMISIONE DE CONTRATO COMPRAVENTA (%) 

Distribución de comisiones

COMISIÓN DE AGENCIA

€

RODRIGO RALHA (ASESOR)

€

Cancelar Guardar

Ver todas

- 2.6 Posteriormente en la oportunidad, al dar clic en la etapa “Escritura”, aparecerá un pop-up para realizar el reparto final de comisiones:

Asociados Pre

Generar Comisión (Escritura)

Inmueble elegido

 **Apartamento 4 Habitaciones** APA_5513 
 Famões (Famões), Pontinha e Famões
 Venta **610.000 €** ● Disponible

PRECIO

€

COMISIONE DE ESCRITURA (%) 

FECHA DE ESCRITURA / EJECUCIÓN 



[Distribución de comisiones](#)

Cancelar Guardar

Generar Comisión (Escritura)



Inmueble elegido



Apartamento 4 Habitaciones APA_5513

Famões (Famões), Pontinha e Famões

Venta **610.000 €** ● Disponible

PRECIO

€

CE, Euros (€)



COMISIONE DE ESCRITURA (%) ?

FECHA DE ESCRITURA / EJECUCIÓN ?



Distribución de comisiones

COMISION DE AGENCIA

€



5 €

RODRIGO RALHA (ASESOR)

€



1,50 €



Cancelar

Guardar

Ver todas

CONOCE MÁS EN

<https://academia.es.egorealestate.com>



support@egorealestate.com