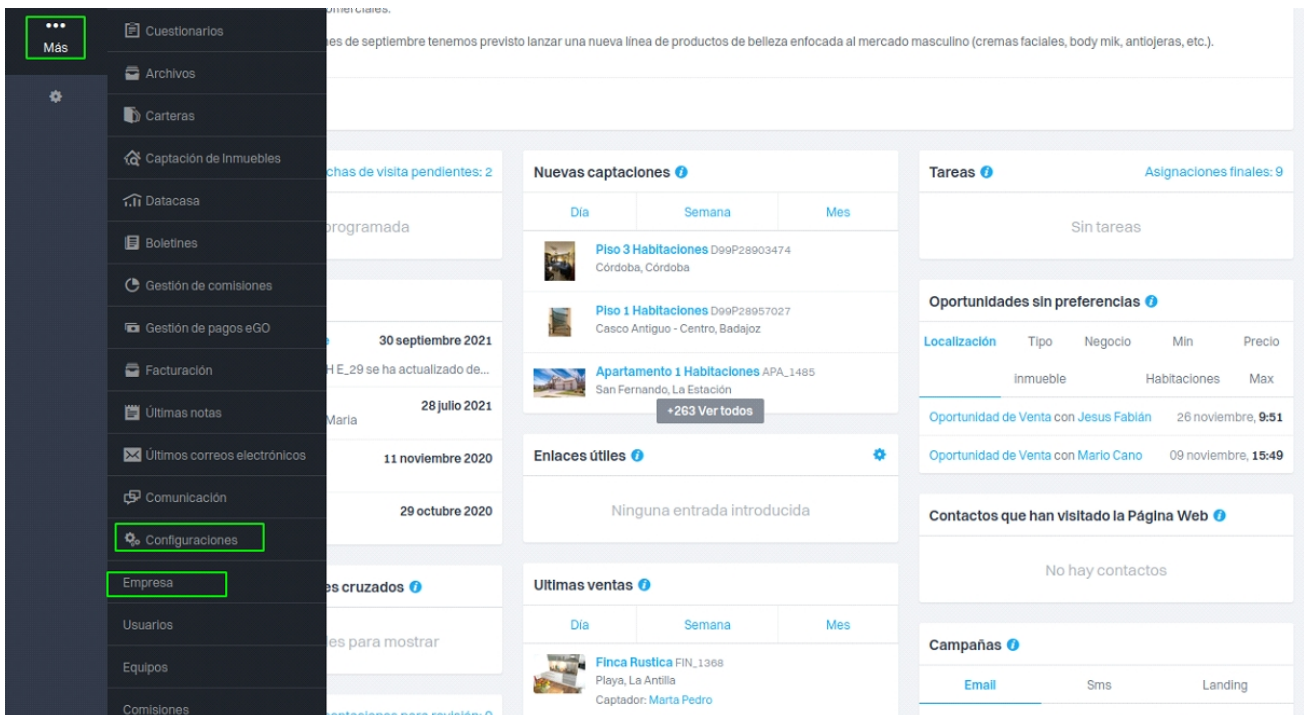


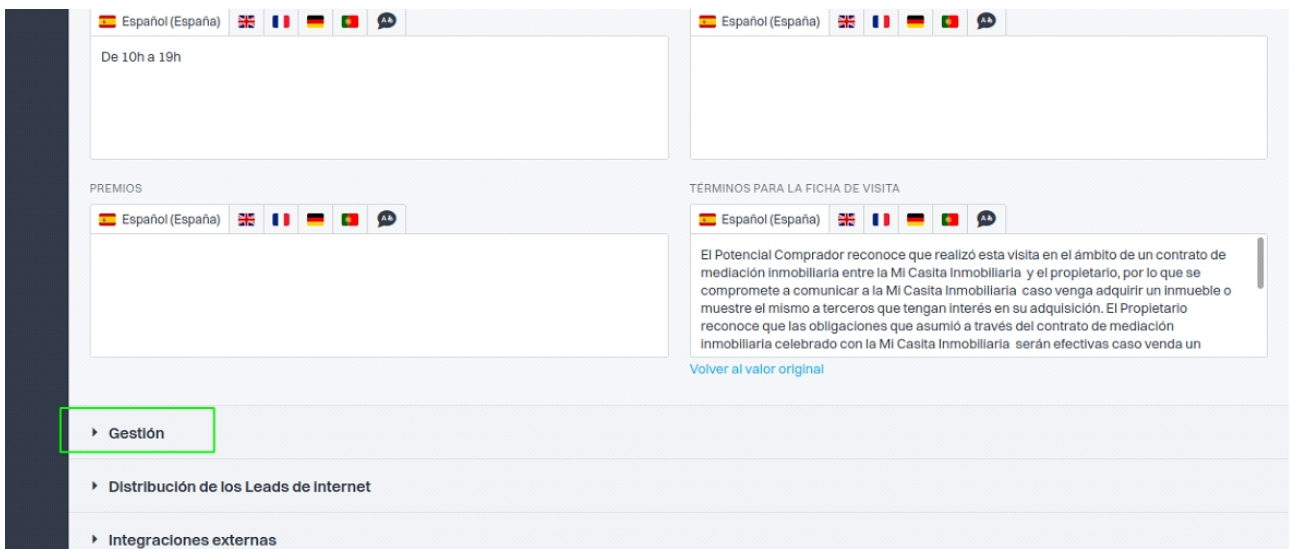
¿Cómo dividir las Comisiones en las Oportunidades eGO?

En las Oportunidades de Venta, tiene la posibilidad de dividir las comisiones que reparten a cada colaborador, en más de un momento o etapa.

- 1 Primero, debe activar esta función en tu eGO
- 1.1 Acceder a configuración de empresa



- 1.2 Luego vayas a la sección 'Gestión'



De 10h a 19h

PREMIOS

TERMINOS PARA LA FICHA DE VISITA

El Potencial Comprador reconoce que realizó esta visita en el ámbito de un contrato de mediación inmobiliaria entre la MI Casita Inmobiliaria y el propietario, por lo que se compromete a comunicar a la MI Casita Inmobiliaria caso venga adquirir un inmueble o muestre el mismo a terceros que tengan interés en su adquisición. El Propietario reconoce que las obligaciones que asumió a través del contrato de mediación inmobiliaria celebrado con la MI Casita Inmobiliaria serán efectivas caso venda un

[Volver al valor original](#)

► **Gestión**

► Distribución de los Leads de Internet

► Integraciones externas

- 1.3 Y finalmente, selecciona la opción 'Permitir generar comisiones en varias etapas de la Oportunidad'

No enviar correo electrónico Notificar contactos

Funcionalidades

<input type="checkbox"/> Revalidación de exportación de Inmuebles	<input type="checkbox"/> Permitir la división de las oportunidades de captación	<input checked="" type="checkbox"/> Permitir el acceso a la Gestión de Procesos
<input checked="" type="checkbox"/> Funciones Automáticas/Triggers	<input type="text" value=""/> Identificador de Chat Online	<input checked="" type="checkbox"/> Permitir generar comisiones en varias fases de la Oportunidad
<input checked="" type="checkbox"/> Activar Comunicación Interna	<input checked="" type="checkbox"/> Permitir el acceso externo por Proceso/Oportunidad	<input type="checkbox"/> Registrar presentación en el manual de asociación de Inmueble / Inmueble asociado al Lead
<input type="checkbox"/> Ver listado de oportunidades asociadas ?	<input checked="" type="checkbox"/> Firma certificada	

Configuración de preferencias de la oportunidad

DISPONIBILIDADES ACTIVAS POR DEFECTO AL CREAR UNA NUEVA OPORTUNIDAD.

Disponible Alquilado Captación En evaluación Reservado Retrado Vendido

- 2 A continuación, vayas a la pestaña 'Oportunidades' y haga clic en una oportunidad de venta.

Q (Referencia, Cliente potencial, Descripción) Búsqueda avanzada

Ordenar por

Seleccionar todos [Limpiar](#)

Asociar etiqueta Eliminar etiqueta Enviar por email Imprimir

Venta VEN_208 0% Hacer 17 días
editado hace 17 días

Ralha (Cliente Potencial)
912345678
rodrigo.ralha@janeladigital.com
Busca Pisos/ Apartamentos, para Venta, en Portugal
[Asociar etiqueta](#)
Gestionado por Rodrigo Ralha

Propuesta Hacer 17 días

Apartamento 4 Habitaciones APA_5513
Famões (Famões), Pontinha e Famões
Venta 610.000 €
 Otro 122 días de retraso
 Propuesta 123.213.213.123 € Aceptada
 Visita Apartamento 4 Habitaciones 30 noviembre 2021

Captación CAP_207 0% Hacer 130 días
editado hace 130 días

[Asociar etiqueta](#)


Primeiro Contacto **Visita** Hacer 129 días Reflexão Recolha de dados

Gestionado por Rodrigo Ralha

Preferencias Inmueble
Busca Inmueble

OPCIONES DE BÚSQUEDA RÁPIDA

- Mis oportunidades
- Los usuarios / equipos
- Todas las oportunidades
- Estado Activa Ganada Perdida
- Tipo Alquiler Captación Venta
- Etapa
- Solo Con inmuebles recientes
- Filtros de validación Suprimidas
- Promovida Archivada
- ETIQUETAS
- C Cascais
- I Imóvel da semana
- M matosinhos
- P Piscina
- T T4 ou moradia

- 2.1 Dentro de la oportunidad de venta, selecciona el  en la esquina superior derecha en color azul.

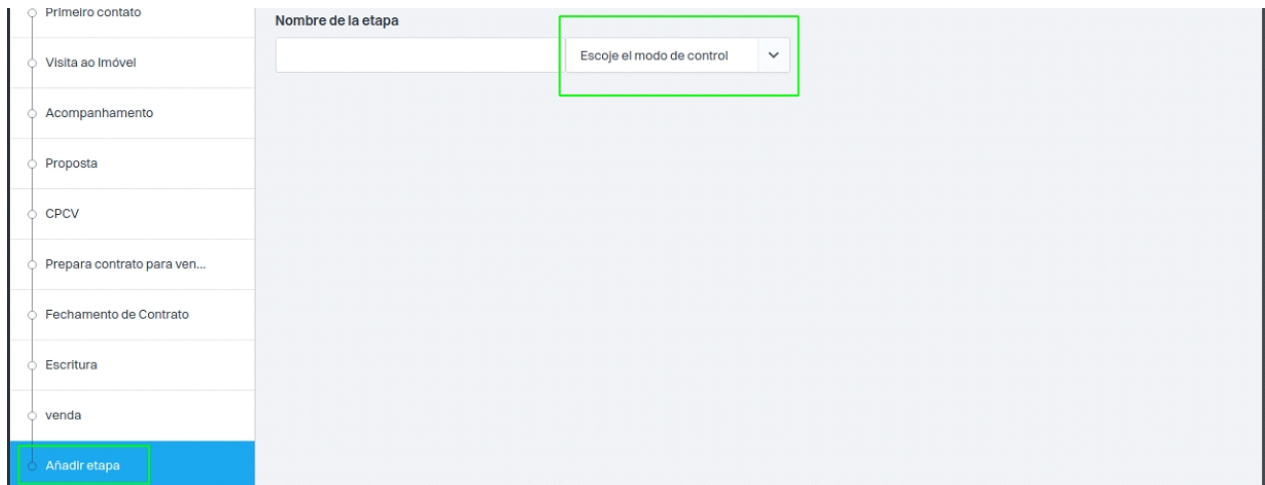
panhamento 100% **Proposta** 0% **CPCV** Hacer 17 días **Prepara contrato para venta** **Fechamento de** 

< >

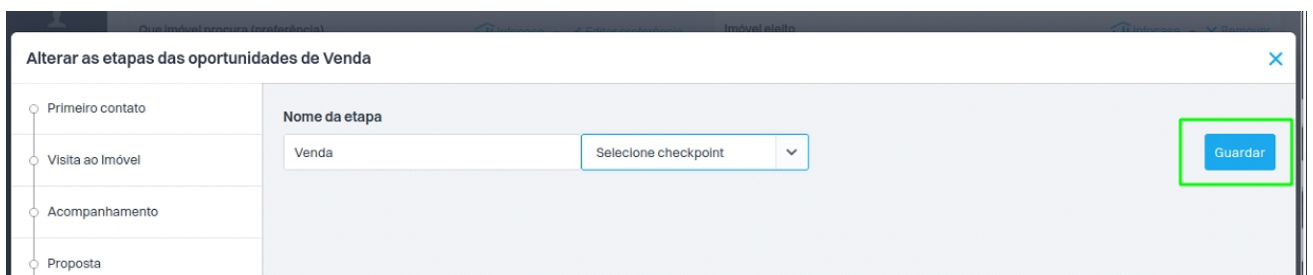
2.2 Luego haga clic en '+ Gestionar etapas'



2.3 Ahora puedes ver todas las etapas configuradas o crear una nueva etapa. Si deseas crear una nueva etapa, haga clic en 'Nueva etapa' y completa el nombre que deseas asignar. Luego simplemente haga clic en 'Seleccionar punto de control' y elija entre las opciones que mejor se adapten a tu etapa.



Finalmente, haga clic en 'Guardar'.



- 2.4 En este momento, con el paso configurado y con el checkpoint agregado, tendrá las dos opciones presentes en las etapas: CPCV y Escritura

Modificar las etapas de las oportunidades de Venta

- Primeiro contato
- Visita ao Imóvel
- Acompanhamento
- Proposta
- CPCV
- Prepara contrato para ven...
- Fechamento de Contrato
- Escritura
- venda

Añadir etapa

Nombre de la etapa

CPCV



Guardar

Cerrar

- 2.5 En la oportunidad, al dar clic en la etapa "CPCV", aparecerá un pop-up para realizar el primer reparto de comisiones:


Generar Comisión (Contrato compraventa)

Inmueble elegido

 **Apartamento 4 Habitaciones** APA_5513 
Famões (Famões), Pontinha e Famões
Venta **610.000 €** ● Disponible

PRECIO

610000 € CE, Euros (€)

COMISIONE DE CONTRATO COMPRAVENTA (%) 



Distribución de comisiones

Cancelar Guardar

Associar imóveis Marcar tarefa Marcar visita Partilhar imóvel


Generar Comisión (Contrato compraventa)

Inmueble elegido

 **Apartamento 4 Habitaciones** APA_5513 
Famões (Famões), Pontinha e Famões
Venta **610.000 €** ● Disponible

PRECIO

€

COMISIONE DE CONTRATO COMPRAVENTA (%) 

Distribución de comisiones

COMISIÓN DE AGENCIA

€

RODRIGO RALHA (ASESOR)

€



Ver todas

- 2.6 Posteriormente en la oportunidad, al dar clic en la etapa “Escritura”, aparecerá un pop-up para realizar el reparto final de comisiones:

Asociados Pre


Generar Comisión (Escritura)


Inmueble elegido

 **Apartamento 4 Habitaciones** APA_5513 
Famões (Famões), Pontinha e Famões
Venta **610.000 €** ● Disponible

PRECIO

€

COMISIONE DE ESCRITURA (%) 

FECHA DE ESCRITURA / EJECUCIÓN 

[Distribución de comisiones](#)

Generar Comisión (Escritura)



Inmueble elegido



Apartamento 4 Habitaciones APA_5513

Famões (Famões), Pontinha e Famões

Venta **610.000 €** ● Disponible

PRECIO

€

CE, Euros (€)



COMISIONE DE ESCRITURA (%) ?

FECHA DE ESCRITURA / EJECUCIÓN ?



Distribución de comisiones

COMISION DE AGENCIA

€



5 €

RODRIGO RALHA (ASESOR)

€



1,50 €



Cancelar

Guardar

Ver todas

CONOCE MÁS EN

<https://academia.es.egorealestate.com>



support@egorealestate.com