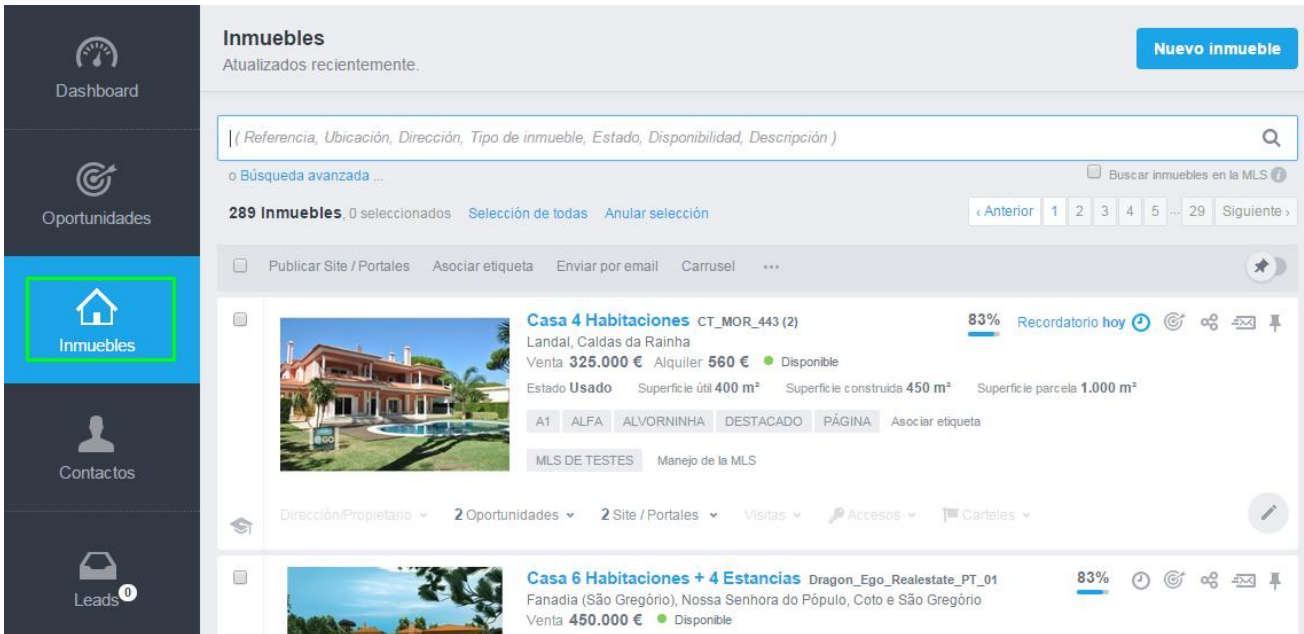


¿Cómo atribuir una clasificación a mis inmuebles?

El administrador del eGO tiene la posibilidad de atribuir clases a los inmuebles introducidos, como también a caracterizar sus puntos fuertes y débiles para definir la viabilidad de venta de los mismos.

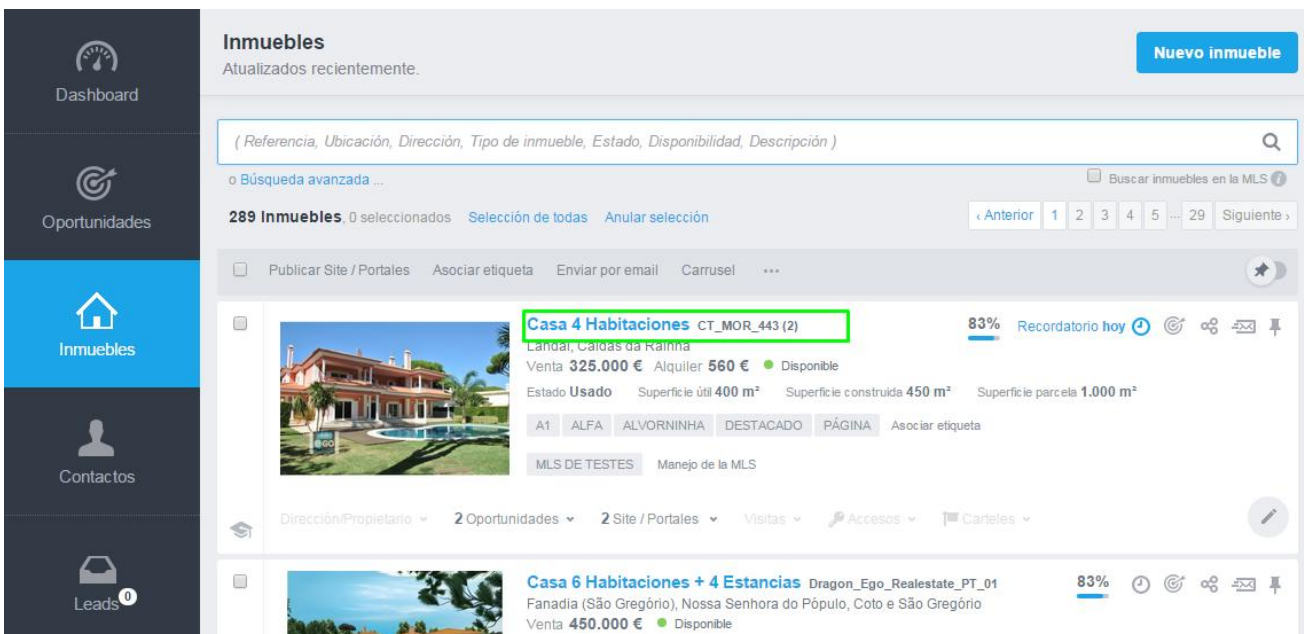
Para atribuir una clasificación a su inmueble deberá realizar los siguientes pasos:

1. Acceder a la pestaña de los 'Inmuebles';



The screenshot shows the 'Inmuebles' (Properties) section of the software. The sidebar on the left contains navigation options: Dashboard, Oportunidades, Inmuebles (highlighted with a green box), Contactos, and Leads. The main area displays a list of properties. The first property, 'Casa 4 Habitaciones CT_MOR_443 (2)', is highlighted with a green box. It is located in Landal, Caldas da Rainha, and is available for sale at 325,000 € or rent for 560 €. The property has a useful area of 400 m², a built area of 450 m², and a plot area of 1,000 m². The second property, 'Casa 6 Habitaciones + 4 Estancias', is also visible below it.

2. Abrir la ficha del inmueble deseado;



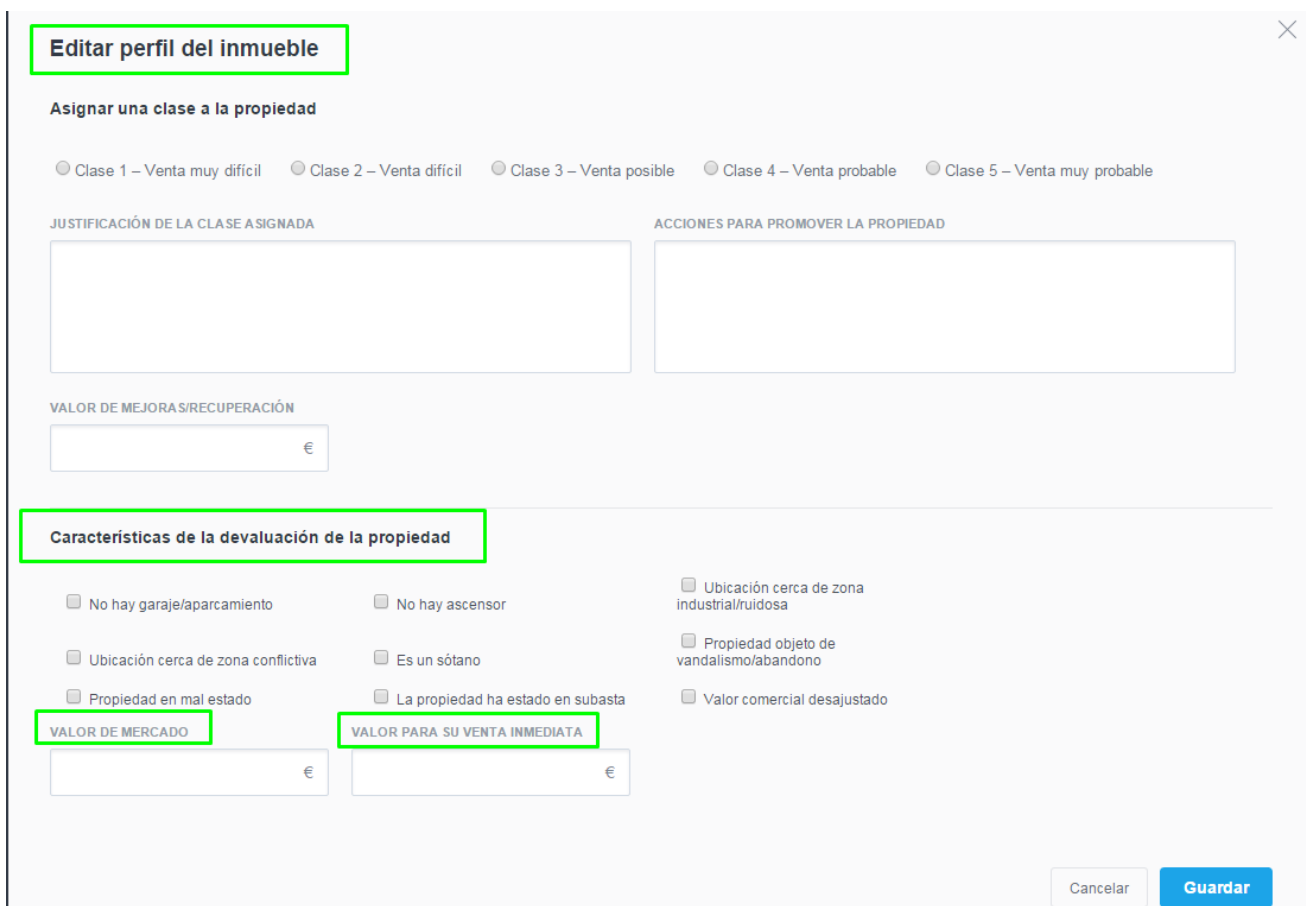
This screenshot shows the same interface as the previous one, but with the 'Casa 4 Habitaciones' property card selected. The 'Inmuebles' icon in the sidebar and the title of the selected property are highlighted with green boxes. The property details are more prominent, showing the price, area, and status. The second property, 'Casa 6 Habitaciones + 4 Estancias', is still visible below.

3. Después de abrirla, hacer bajar hasta '**Perfil del inmueble**' y clicar en la opción '**Editar perfil del inmueble**';



The image shows a sidebar menu with three main sections: 'PROPUESTAS', 'PERFIL DEL INMUEBLE', and 'UNIDADES'. The 'PERFIL DEL INMUEBLE' section is highlighted with a green box, and within it, the 'Editar perfil del inmueble' link is also highlighted with a green box. Below the menu, there is a message that says 'No hay información introducida'. At the bottom of the sidebar, there are links for '+ Crear nuevo' and '+ Asociar'.

4. En '**Editar perfil del inmueble**' puede clasificar el inmueble atribuyendo una clase (viabilidad de venta), acciones que debe tomar para promover el inmueble, las características de la devaluación del inmueble y atribuir el valor de mercado y el valor para su venta inmediata.

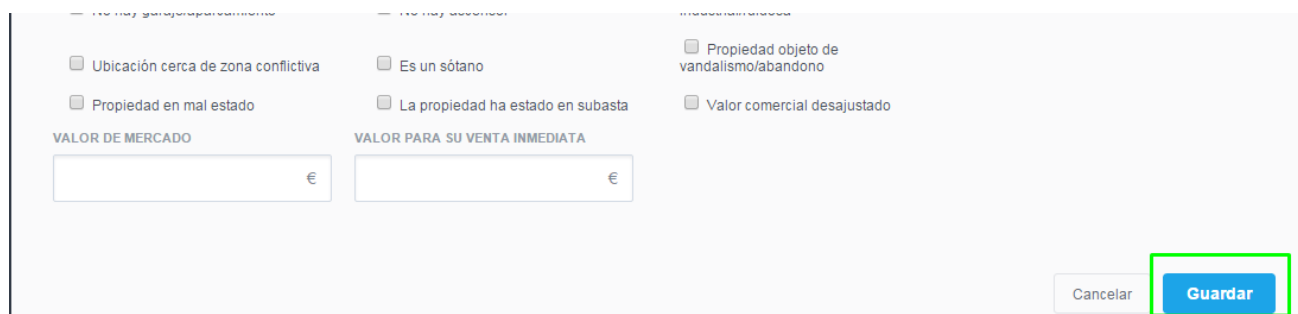


The image shows the 'Editar perfil del inmueble' form. The title 'Editar perfil del inmueble' is highlighted with a green box. The form is divided into several sections:

- Asignar una clase a la propiedad:** Five radio buttons for 'Clase 1 - Venta muy difícil', 'Clase 2 - Venta difícil', 'Clase 3 - Venta posible', 'Clase 4 - Venta probable', and 'Clase 5 - Venta muy probable'.
- JUSTIFICACIÓN DE LA CLASE ASIGNADA:** A text input field.
- ACCIONES PARA PROMOVER LA PROPIEDAD:** A text input field.
- VALOR DE MEJORAS/RECUPERACIÓN:** A text input field with a Euro symbol (€).
- Características de la devaluación de la propiedad:** A section with several checkboxes:
 - No hay garaje/aparcamiento
 - No hay ascensor
 - Ubicación cerca de zona industrial/ruidosa
 - Ubicación cerca de zona conflictiva
 - Es un sótano
 - Propiedad objeto de vandalismo/abandono
 - Propiedad en mal estado
 - La propiedad ha estado en subasta
 - Valor comercial desajustado
- VALOR DE MERCADO:** A text input field with a Euro symbol (€).
- VALOR PARA SU VENTA INMEDIATA:** A text input field with a Euro symbol (€).

At the bottom right, there are two buttons: 'Cancelar' and 'Guardar'.

5. Por fin clicar en 'Guardar';



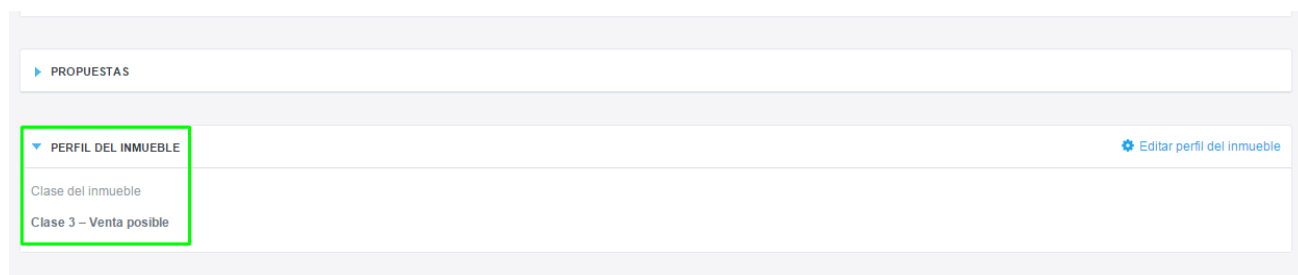
Ubicación cerca de zona conflictiva Es un sótano Propiedad objeto de vandalismo/abandono

Propiedad en mal estado La propiedad ha estado en subasta Valor comercial desajustado

VALOR DE MERCADO € VALOR PARA SU VENTA INMEDIATA €

Cancelar **Guardar**

6. Después de definir el perfil del inmueble, la información introducida puede ser visualizada rápidamente accediendo al menú 'Perfil del inmueble'.



PROPUESTAS

PERFIL DEL INMUEBLE [Editar perfil del inmueble](#)

Clase del inmueble

Clase 3 – Venta posible

Sepa más en: <http://academia.egorealestate.com>

Cuestiones: support@egorealestate.com