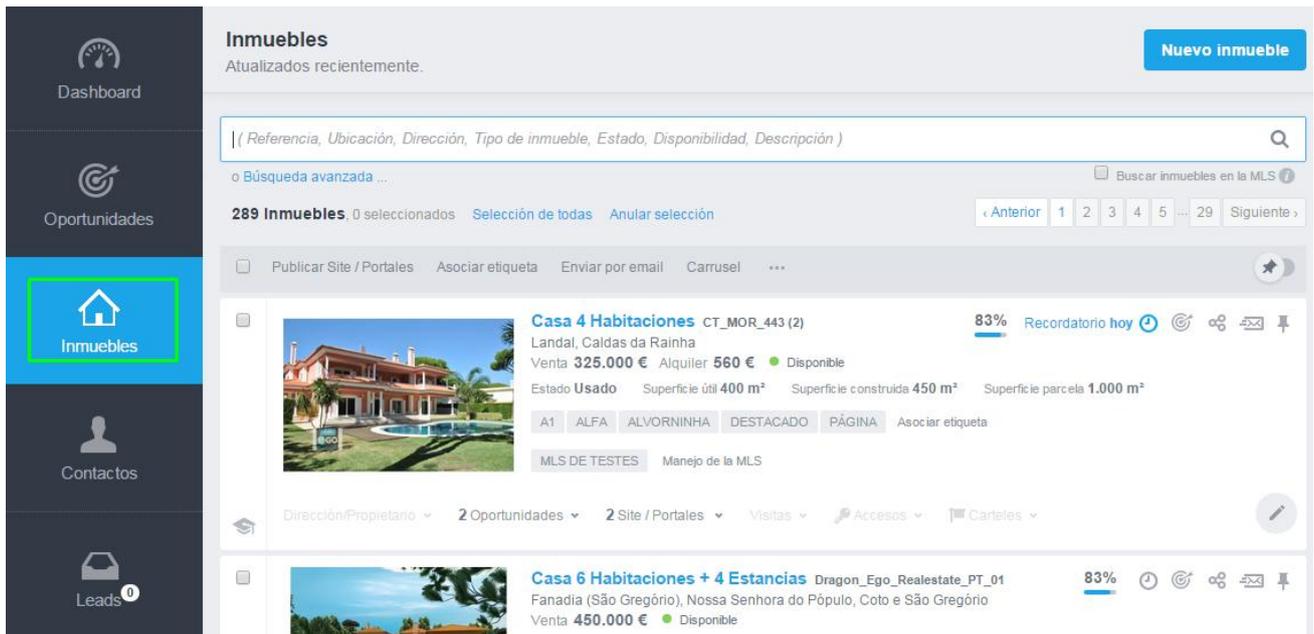


¿Cómo atribuir una clasificación a mis inmuebles?

El administrador del eGO tiene la posibilidad de atribuir clases a los inmuebles introducidos, como también a caracterizar sus puntos fuertes y débiles para definir la viabilidad de venta de los mismos.

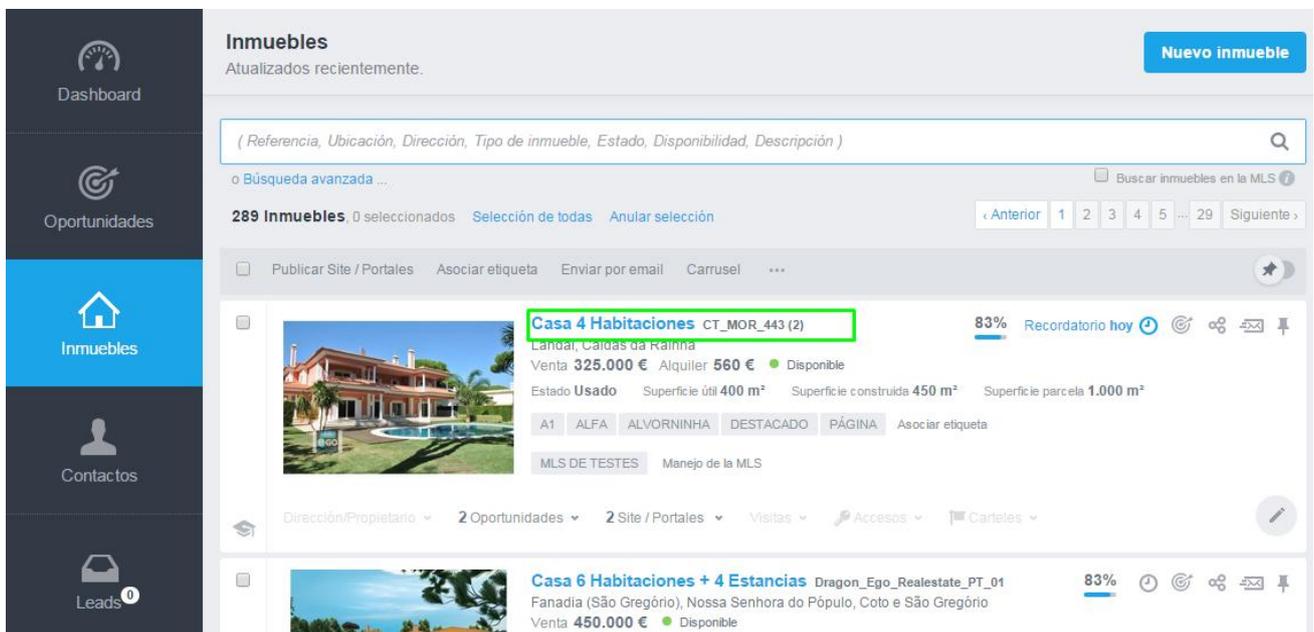
Para atribuir una clasificación a su inmueble deberá realizar los siguientes pasos:

1. Acceder a la pestaña de los 'Inmuebles';



The screenshot shows the 'Inmuebles' (Properties) section of the software. The sidebar on the left contains navigation options: Dashboard, Oportunidades, **Inmuebles** (highlighted with a green box), Contactos, and Leads. The main area displays a list of properties. The first property, 'Casa 4 Habitaciones CT_MOR_443 (2)', is highlighted. Its details include: Landal, Caldas da Rainha; Venta 325.000 €; Alquiler 560 €; Estado Usado; Superficie útil 400 m²; Superficie construida 450 m²; Superficie parcela 1.000 m². Below the property card, there are tags for 'A1', 'ALFA', 'ALVORNINHA', 'DESTACADO', and 'PÁGINA'. The second property, 'Casa 6 Habitaciones + 4 Estancias', is also visible below it.

2. Abrir la ficha del inmueble deseado;



This screenshot shows the same interface as the previous one, but with the 'Casa 4 Habitaciones' property card selected. The 'Inmuebles' icon in the sidebar and the title of the selected property card are highlighted with green boxes. The details of the property are visible, including the price, area, and location. The 'MLS DE TESTES' and 'Manejo de la MLS' buttons are also visible below the property card.

3. Después de abrirla, hacer bajar hasta '**Perfil del inmueble**' y clicar en la opción '**Editar perfil del inmueble**';

PROPUESTAS

PERFIL DEL INMUEBLE Editar perfil del inmueble

No hay información introducida

UNIDADES + Crear nuevo + Asociar

4. En '**Editar perfil del inmueble**' puede clasificar el inmueble atribuyendo una clase (viabilidad de venta), acciones que debe tomar para promover el inmueble, las características de la devaluación del inmueble y atribuir el valor de mercado y el valor para su venta inmediata.

Editar perfil del inmueble

Asignar una clase a la propiedad

Clase 1 – Venta muy difícil Clase 2 – Venta difícil Clase 3 – Venta posible Clase 4 – Venta probable Clase 5 – Venta muy probable

JUSTIFICACIÓN DE LA CLASE ASIGNADA ACCIONES PARA PROMOVER LA PROPIEDAD

VALOR DE MEJORAS/RECUPERACIÓN

€

Características de la devaluación de la propiedad

No hay garaje/aparcamiento No hay ascensor Ubicación cerca de zona industrial/ruidosa

Ubicación cerca de zona conflictiva Es un sótano Propiedad objeto de vandalismo/abandono

Propiedad en mal estado La propiedad ha estado en subasta Valor comercial desajustado

VALOR DE MERCADO **VALOR PARA SU VENTA INMEDIATA**

€ €

Cancelar Guardar

5. Por fin clicar en 'Guardar';



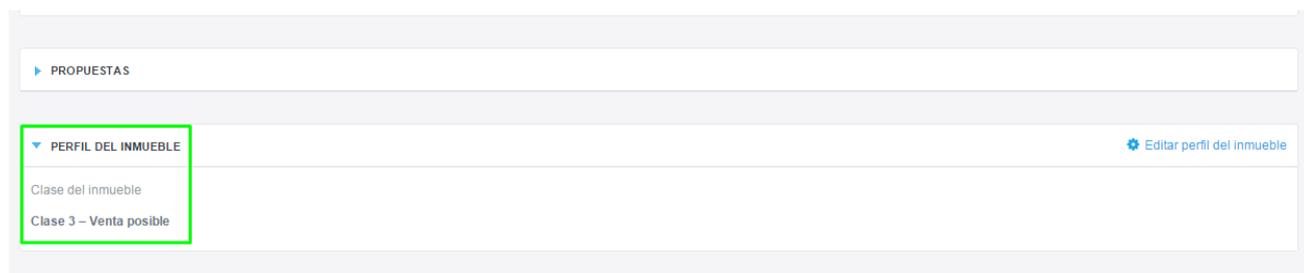
Ubicación cerca de zona conflictiva Es un sótano Propiedad objeto de vandalismo/abandono

Propiedad en mal estado La propiedad ha estado en subasta Valor comercial desajustado

VALOR DE MERCADO € VALOR PARA SU VENTA INMEDIATA €

Cancelar **Guardar**

6. Después de definir el perfil del inmueble, la información introducida puede ser visualizada rápidamente accediendo al menú 'Perfil del inmueble'.



PROPUESTAS

▼ **PERFIL DEL INMUEBLE** [Editar perfil del inmueble](#)

Clase del inmueble

Clase 3 – Venta posible

Sepa más en: <http://academia.egorealestate.com>

Cuestiones: support@egorealestate.com