

¿Como subir inmuebles?

La subida de inmuebles en eGO es hecha de manera fácil y simple por el usuario.

Para esto deberá realizar los siguientes pasos:

1. En la barra lateral izquierda abra el menú **'Inmuebles'** y después seleccione la opción **'Nuevo Inmueble'** en la esquina superior derecha;

The screenshot shows the eGO software interface. On the left sidebar, the 'Inmuebles' menu item is highlighted with a red box. A dropdown menu is open from the top right corner of the main content area, with 'Nuevo inmueble' selected and highlighted with a red box. The main content area displays a list of real estate listings. The first listing is 'Promoción Caldas da Rainha Apartamento' with a price of 65,000 € and a 67% progress indicator. The second listing is 'Casa 5 Habitaciones + 2 Estancias' with a price of 450,000 €, 2,500 m² of useful area, and 2,500 m² of built area. The right sidebar contains various filters and search options, including 'BÚSQUEDA PERSONALIZADAS', 'OPCIONES DE BÚSQUEDA RÁPIDA', and 'ETIQUETAS'.

2. Rellene la ficha con toda la información relativa del inmueble, comience por colocar la Identificación del inmueble, su localización y el tipo de negocio;

Dashboard

Oportunidades

Inmuebles

Contactos

Leads ⁶

Tareas ⁶

Arrendamientos

Alquiler de vacaciones

Publicación en Portales

Añadir inmueble - Datos Generales

Cancelar
Guardar inmueble

TIPO INMUEBLE:

ESTADO:

REFERENCIA:

DISPONIBILIDAD:

Localización [Mapa](#)

PAÍS:

PROVINCIA O ISLA:

MUNICIPIO:

POBLACIÓN:

ZONA:

DIRECCIÓN:

CÓDIGO POSTAL:

de Venta [+ Añadir Precio](#)

VALOR: € [Mas opciones](#) [X](#)

2.1 Seguidamente agregue otros tipos de negocio y la descripción del inmueble;

Más negocio

- de Traspaso** [+ Añadir Precio](#)
- de Permuta** [+ Añadir Precio](#)
- de Subasta** [+ Añadir Precio](#)
- de Alquiler temporal** [+ Añadir Precio](#)

Descripción del inmueble

TÍTULO ?

🇪🇸 Español (España) 🇬🇧 🇩🇪 🇫🇷 🇮🇹 🇸🇪 🇳🇱 🇵🇹

DESCRIPCIÓN

🇪🇸 Español (España) 🇬🇧 🇩🇪 🇫🇷 🇮🇹 🇸🇪 🇳🇱 🇵🇹

2.2 Agregue las fotos al inmueble y otros tipos de contenidos multimedia;

Fotos [+ Asociar Foto](#)

Sin fotos, haga clic aquí para asociar

▼ Más multimedia

Fotos 360° [+ Asociar Foto 360°](#)

Logos [+ Asociar Logo](#)

Planos/croquis [+ Asociar Plano/croqui](#)

Folletos [+ Asociar Folleto](#)

Videos [+ Asociar Video](#)

Uris [+ Asociar Uri](#)

2.3 Escoja la página web y los portales para donde el inmueble será publicado, agregue también al propietario y el encargo de mediación de inmueble;

Publicar a Portales

<input type="checkbox"/>	INMUEBLES SELECCIONADOS	LÍMITE DE PROPIEDADES	PUBLICADO EN
<input type="checkbox"/>	Site 28	362	Sin límite
<input type="checkbox"/>	Publicar en portales suscritos		Ver todos los portales suscritos

Propietario

BUSCAR CONTACTO

[o Crear un nuevo contacto](#)

Encargo de mediación [+ Agregar copia digital del contrato](#)

FECHA DE INICIO

FECHA DE FIN

Avisar cuando finalice encargo Exclusiva

2.4 Complete los campos de 'Ajustes avanzadas', agregue el inmueble a una promoción, defina al captador, asesor u otro contacto;


Ajustes Avanzados

Gestión de datos


[+ Escoja a promoción](#)

UNIDAD O FRACCIÓN PLANTA




Captador

 David Marquez [o Elija otro contacto](#) [o Crear un nuevo contacto](#)

Asesor



BUSCAR CONTACTO  [o Crear un nuevo contacto](#)

Otros contactos [+ Asociar contacto](#)

BUSCAR CONTACTO  TIPO  

2.5 Indique se el inmueble tiene Cartel publicitario, defina las comisiones y complete las restantes características del inmueble

Cartel publicitario

TIPO DE CARTEL PUBLICITARIO  REFERENCIA RESPONSABLE VERIFICAR / QUITAR 

RETRADAS

Comisiones

Aplicar configuración general Configure comisiones para esta inmobiliaria

Otros Características

USO Habitado Puertas abiertas DE HASTA

CUOTA COMUNITARIA IMPORTE DE RESERVA IBI TIPO DE VÍA

PRECIO MEDIO POR M² PRECIO MEDIO POR M²

Publicación de la dirección Publicación de la geolocalización Ocultar precios de la propiedad (bajo petición)

Habilitar la publicación a pesar de no estar disponible

CERTIFICADO ENERGÉTICO	CERTIFICADO N°	CADUCA EN
Escoja el certificado energético	<input type="text"/>	<input type="text" value=""/>

Campos extra			
CAMPO EXTRA 1	CAMPO EXTRA 2	CAMPO EXTRA 3	CAMPO EXTRA 4
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
CAMPO EXTRA 5	CAMPO EXTRA 6		
<input type="text"/>	<input type="text"/>		

Datos Privados		
Datos registrales		
REGISTRO DE LA PROPIEDAD (N° Y LUGAR)		
<input type="text"/>		
ID. ÚNICO DE FINCA REGISTRAL (IDUFIR)		
<input type="text"/>		
Referencia Catastral		
REFERENCIA		
<input type="text"/>		
Escritura		
N° DE ESCRITURA	NÚMERO DE PÓLIZA	VALIDEZ DEL SEGURO
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value=""/>
Licencia de construcción		
NÚMERO	FECHA	EMITIDA EN (MUNICIPIO)
<input type="text"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
Licencia de vivienda		
NÚMERO	FECHA	EMITIDA EN (MUNICIPIO)
<input type="text"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

Más informaciones	
CONDICIONANTES	
Español (España)	
<input type="text"/>	
CONDICIONES DE FINANCIACIÓN	
Español (España)	
<input type="text"/>	

2.5 Caso sea un inmueble con Alquiler Vacacional cree o elija el modelo a aplicar, indique también si el inmueble está asociado a un grupo específico. Al final defina también quien puede ver y editar el inmueble;

The screenshot shows the 'Alquiler de vacaciones' form. The top section, highlighted with a green border, contains a table of models and a filter section. Below this, the 'EQUIPO' section is visible, including a dropdown menu and two expandable sections for permissions: '¿Quién puede ver este inmueble?' and '¿Quién puede editar este inmueble?'. At the bottom, there is a 'Guardar inmueble' button.

Alquiler de vacaciones				+ Crear nuevo modelo
<input type="checkbox"/> Selección	Férias 2015	Ver / Editar	Crear nuevo a partir de esta plantilla	<input type="button" value="x"/>
<input type="checkbox"/> Selección	Férias da Páscoa	Ver / Editar	Crear nuevo a partir de esta plantilla	<input type="button" value="x"/>

▶ Características alquiler de vacaciones FILTRAR

EQUIPO

Elija la equipo

▼ ¿Quién puede ver este inmueble?

Todos Sólo yo Sólo

▼ ¿Quién puede editar este inmueble? ⓘ

[+ Escoger usuario](#) [+ Escoger equipo](#)

[Guardar inmueble](#)

3. Después de completar todos los datos necesarios para la creación de un inmueble, clique en unos de los botones '**Guardar Inmueble**'. Puede visualizar el inmueble recientemente creado en su pestaña '**Inmuebles**'.

This screenshot is identical to the one above, but with a green border highlighting the 'Guardar inmueble' button at the bottom center of the form.

Conozca más en: <http://academia.es.egorealestate.com/>

Preguntas: support@egorealestate.com