

¿Cómo crear un alquiler de vacaciones?

El gestor de la aplicación tiene la posibilidad de gestionar alquileres de vacaciones a partir de su eGO.

La funcionalidad **Alquiler de Vacaciones** permite a los usuarios:

- Gestionar negocios de corta duración;
- Definir temporadas altas o bajas;
- Crear calendarios de precios y disponibilidades de sus inmuebles.

Para crear un Alquiler de Temporada, deberá realizar los siguientes pasos:

1. En la barra lateral acceda a la pestaña '**Inmuebles**', abra la ficha del inmueble pretendido (O cree un nuevo inmueble);

The screenshot shows the 'Inmuebles' (Properties) section of the eGO application. The left sidebar has a navigation menu with 'Inmuebles' highlighted. The main area displays a search bar and a list of properties. A property titled 'Casa 0 Habitaciones' is highlighted with a green box. The right sidebar contains various filters and options.

2. Clicar en '**Editar este inmueble**';

The screenshot shows the 'Editar este inmueble' (Edit this property) screen. The left sidebar has 'Inmuebles' highlighted. The main area displays the details of the 'Casa 0 Habitaciones' property, including the price and description. The 'Editar inmueble' button is highlighted with a green box.

4. Haga *scroll down* hasta '**Más negocios**' y clique en esta opción. Seleccione el tipo de negocio '**Alquiler temporal**';

▼ Más negocio

<input type="checkbox"/> de Alquiler	+ Añadir Precio
<input type="checkbox"/> de Traspaso	+ Añadir Precio
<input type="checkbox"/> de Permuta	+ Añadir Precio
<input type="checkbox"/> de Base de licitación para subasta	+ Añadir Precio
<input checked="" type="checkbox"/> de Alquiler temporal	+ Añadir Precio

5. Vuelva a hacer un *scroll down* hasta el final de la página y clique en '**Ajustes avanzados**'. Continúe haciendo *scroll down* hasta la opción '**Alquiler de vacaciones**';

Propietario

BUSCAR CONTACTO

[o Crear un nuevo contacto](#)

Encargo de mediación + Agregar copia digital del contrato

FECHA DE INICIO FECHA DE FIN

Avisar cuando finalice encargo Exclusiva

▶ Ajustes Avanzados

Alquiler de vacaciones + Crear nuevo modelo

No tienen modelos disponibles. Para asignar precios, horarios y crear condiciones de alquiler tendrán que crear un nuevo modelo. + Crear nuevo modelo

▼ Características alquiler de vacaciones FILTRAR

<input type="checkbox"/> Acepta persona extra	<input type="checkbox"/> Aspiradora	<input type="checkbox"/> Casa compartida	<input type="checkbox"/> Conexión Wi-fi
<input type="checkbox"/> Habitación compartida	<input type="checkbox"/> Módulos	<input type="checkbox"/> No se permiten animales	<input type="checkbox"/> Numero de camas extra
<input type="checkbox"/> Numero de personas extras	<input type="checkbox"/> Plancha	<input type="checkbox"/> Sábanas y toallas	<input type="checkbox"/> Se admiten animales
<input type="checkbox"/> Servicio de limpieza	<input type="checkbox"/> Tabla de planchar	<input type="checkbox"/> Utensilios de cocina	

6. Clique en 'Crear Nuevo Modelo';

Alquiler de vacaciones + Crear nuevo modelo

No tienen modelos disponibles. Para asignar precios, horarios y crear condiciones de alquiler tendrán que crear un nuevo modelo. + Crear nuevo modelo

▼ Características alquiler de vacaciones FILTRAR

<input type="checkbox"/> Acepta persona extra	<input type="checkbox"/> Aspiradora	<input type="checkbox"/> Casa compartida	<input type="checkbox"/> Conexión Wi-fi
<input type="checkbox"/> Habitación compartida	<input type="checkbox"/> Módulos	<input type="checkbox"/> No se permiten animales	<input type="checkbox"/> Numero de camas extra
<input type="checkbox"/> Numero de personas extras	<input type="checkbox"/> Plancha	<input type="checkbox"/> Sábanas y toallas	<input type="checkbox"/> Se admiten animales
<input type="checkbox"/> Servicio de limpieza	<input type="checkbox"/> Tabla de planchar	<input type="checkbox"/> Utensilios de cocina	

7. Complete todos los campos disponibles;

Añadir plantilla de alquiler de vacaciones ✕

NOMBRE MONEDA

Días de reembolso Valor fijo de reembolso Día reembolso(%) Noches número Valor fijo de garantías Garantías en total (%)

DESCRIPCIÓN DE LA POLÍTICA DE CANCELACIÓN RESERVA DESCRIPCIÓN CONDICIONES DE PAGO

8. En la sección de 'Precio de la estación' agregue un nombre (Ejemplo: Temporada Alta), las fechas de disponibilidad del inmueble y los precios para las siguientes opciones:

- Precio por noche de semana;
- Precio por noche de fin de semana;
- Precio por noche adicional;
- Precio por fin de semana;
- Precio por semana completa;
- Precio por quincena;
- Precio por mes;
- Precio por año;
- Estancia mínima;

Para agregar otras opciones y definir valores y fechas diferentes (Ejemplo: temporada baja), basta clicar en '**Asociar temporada**';

Nota: Los '**Precios por estación**' serán exportados directamente para su página web.

Precios de la estación + Asociar estación

Nombre	Fecha de llegada	Fecha de salida	Noche de la semana	Noche de fin de semana	Noche adicional	Fin de semana	Precio de la semana	Precio quincenal	Mes	Año	Estancia mínima
			€	€	€	€	€	€	€	€	€

10. Después de rellenar la información referente a los precios de '**Alquiler de Vacaciones**' clique en '**Guardar**';

Precios de la estación + Asociar estación

Nombre	Fecha de llegada	Fecha de salida	Noche de la semana	Noche de fin de semana	Noche adicional	Fin de semana	Precio de la semana	Precio quincenal	Mes	Año	Estancia mínima
			€	€	€	€	€	€	€	€	€

11. Seguidamente, en la sección de '**Alquiler de vacaciones**', seleccione el '**Alquiler de vacaciones**' creado;
Podrá también escoger los equipos y servicios disponibles;

Alquiler de vacaciones + Crear nuevo modelo

Selección Alquileres 2015 [Ver / Editar](#) [Crear nuevo a partir de esta plantilla](#) x

Características alquiler de vacaciones FILTRAR

<input type="checkbox"/> Acepta persona extra	<input type="checkbox"/> Aspiradora	<input type="checkbox"/> Casa compartida	<input type="checkbox"/> Conexión Wi-fi
<input type="checkbox"/> Habitación compartida	<input type="checkbox"/> Módulos	<input type="checkbox"/> No se permiten animales	<input type="checkbox"/> Numero de camas extra
<input type="checkbox"/> Numero de personas extras	<input type="checkbox"/> Plancha	<input type="checkbox"/> Sábanas y toallas	<input type="checkbox"/> Se admiten animales
<input type="checkbox"/> Servicio de limpieza	<input type="checkbox"/> Tabla de planchar	<input type="checkbox"/> Utensilios de cocina	

12. Al final completar todos los datos, clique en '**Guardar inmueble**';

EQUIPO

Elija la equipo

¿Quién puede ver este inmueble?

¿Quién puede editar este inmueble? ?

Guardar inmueble

13. Seguidamente, es automáticamente agregada a la ficha del inmueble un calendario que podrá gestionar las reservas, pre-reservas e indisponibilidades de los inmuebles de alquiler de temporada. En la ficha del inmueble haga un *scroll down* hasta la sección del mapa de ocupación;

Casa 0 Habitaciones RS:CT_523
Leiria, Portugal

50% Recordatorio día 30 julio

Editar inmueble

OCUPACIÓN MAPA

Pre-reserva Reserva Indisponibilidad Superposición Salida retrasada

agosto							septiembre							octubre							noviembre						
LU	MA	MI	JU	VI	SÁ	DO	LU	MA	MI	JU	VI	SÁ	DO	LU	MA	MI	JU	VI	SÁ	DO	LU	MA	MI	JU	VI	SÁ	DO
27	28	29	30	31	1	2	31	1	2	3	4	5	6	28	29	30	1	2	3	4	26	27	28	29	30	31	1
3	4	5	6	7	8	9	7	8	9	10	11	12	13	5	6	7	8	9	10	11	2	3	4	5	6	7	8
10	11	12	13	14	15	16	14	15	16	17	18	19	20	12	13	14	15	16	17	18	9	10	11	12	13	14	15
17	18	19	20	21	22	23	21	22	23	24	25	26	27	19	20	21	22	23	24	25	16	17	18	19	20	21	22
24	25	26	27	28	29	30	28	29	30	1	2	3	4	26	27	28	29	30	31	1	23	24	25	26	27	28	29
31	1	2	3	4	5	6	5	6	7	8	9	10	11	2	3	4	5	6	7	8	30	1	2	3	4	5	6
diciembre							enero							febrero							marzo						
LU	MA	MI	JU	VI	SÁ	DO	LU	MA	MI	JU	VI	SÁ	DO	LU	MA	MI	JU	VI	SÁ	DO	LU	MA	MI	JU	VI	SÁ	DO
30	1	2	3	4	5	6	28	29	30	31	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	29	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10	8	9	10	11	12	13	14	7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17	15	16	17	18	19	20	21	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24	22	23	24	25	26	27	28	21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31	1	2	3	25	26	27	28	29	30	31	29	1	2	3	4	5	6	28	29	30	31	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10

14. Para obtener una visualización de todos sus inmuebles de alquiler de corta duración, basta acceder en el menú lateral a la pestaña de '**Alquiler de Vacaciones**';

Publicar Site / Portales Asociar etiqueta Enviar por email Carrusel

Inmuebles

Contactos

Leads ⁶

Tareas ⁷

Arrendamientos

Alquiler de vacaciones

Publicación en Portales

Cuestionarios

Casa 0 Habitaciones RS:CT_523
Leiria, Portugal
Alquiler de vacaciones
De 01/09/2015 a 30/09/2015 - 50
De 01/10/2015 a 31/10/2015 - 40
Estado **Nuevo**
CASA DE LUXO ALGARVE SITE 1

Dirección/Propietario 3 Oportunidades Site / Portales

Apartamento RS:CT_539 (2)
Alto da Vela (São Pedro), Peniche
Venta **252.000 €** ● Disponible
Estado **Nuevo**
DOWNTOWN MIRKWOOD BLACK

Dirección/Propietario 1 Oportunidades 1 Site / Portales

Apartamento RS:CT_539
Peniche, Peniche
Venta **252.000 €** ● Disponible

15. En esta sección, tiene la posibilidad de visualizar los inmuebles marcados como **'Alquiler temporal'**, así como gestionar las reservas;

Para crear una reserva, pre-reserva o marcar una indisponibilidad de un inmueble, basta clicar en el respectivo día del mes;

Plantilla de alquiler de vacaciones [Administrar modelo](#) **Nuevo reserva**


|(Referencia, Ubicación, Dirección, Tipo de inmueble, Estado, Di...

[o Búsqueda avanzada ...](#) Disponibilidad Reservas

< **agosto** >

MENSUAL SEMANAL

● Pre-reserva ● Reserva ● Indisponibilidad ▨ Superposición ⌚ Salida retrasada

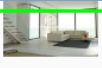
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
 RS:CT_523																																

16. Elija al potencial cliente, el estado (pre-reserva, reserva, indisponible), la fecha de llegada y partida del potencial cliente, el precio y otras informaciones adicionales. Al final de completar todas las informaciones, clique en '**Guardar**';

Crear ocupación ✕

ESTADO
 Estado
 Reserva
 Pre-Reserva
 Indisponible

BUSCAR CONTACTO

 Leiria, Portugal [o Elija otro inmueble](#)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

FECHA DE LLEGADA

FECHA DE SALIDA

PRECIO €

IMPORTE DE RESERVA €

CAMAS SUPLETORIAS

Wifi Servicios de bar Servicio de limpieza

Salida retrasada Programar tarea de limpieza al final

17. Es automáticamente creada la reserva del inmueble para los días seleccionados. Para obtener una rápida visualización de las informaciones adicionales, haga doble clic sobre el día marcado.

● Pre-reserva ● Reserva ● Indisponibilidad ▨ Superposición ⌚ Salida retrasada




Habitaciones 0
Encargo de mediac
Perfil del inmueble
clase 3 clase 4
Cualquier clase

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30

RS:CT_523

Ocupación del día 10/09/2015 ✕

[Nuevo pre-Reserva](#)

Inmueble	Oportunidad	Precio	Fecha de llegada	Fecha de salida	Estado	
 RS:CT_523	CT_559	50 €	10/09/2015	10/09/2015	Pre-Reserva	 

Conozca más en: <http://academia.es.egorealestate.com/>

Preguntas: support@egorealestate.com